

Bruxelles, embargo jusqu'au 10.12.2021, 17:40 CET

Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins en Finlande

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition de la société qui développe actuellement une maison de repos et de soins de 75 chambres à Kuopio. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 17 millions EUR. Le bien est déjà pré-loué.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Grâce à ce nouveau projet de développement à Kuopio, nous sommes non seulement en mesure d'augmenter l'offre en maisons de repos et de soins de qualité destinées aux patients ayant besoin de soins légers à modérés en Finlande, mais également de renforcer le partenariat initié avec Nonna Group Oy, en septembre dernier avec un premier projet de développement à Turku et étendu en novembre avec par une deuxième acquisition, à Rovaniemi. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 10.12.2021, 17:40 CET

1. Le site

Le bien est actuellement en construction à Kuopio, la capitale de la région de la Savonie du Nord, en province de Finlande orientale. La ville compte une population de près de 120 000 habitants ainsi que plusieurs institutions scolaires et une université axée principalement sur les spécialités liées au secteur de la santé.

La maison de repos et de soins sera destinée aux résidents nécessitant des soins légers à modérés. Elle sera composée de deux ailes distinctes, d'une superficie totale d'environ 4.200 m² et offrira 75 chambres réparties sur quatre étages.

Le site se trouve à Maljalahti, une zone résidentielle nouvellement construite dans le cadre exceptionnel des rives du lac Kallavesi, à environ 1 km du centre-ville de Kuopio et de la gare ferroviaire principale. La combinaison de fenêtres en bois et aluminium équipées de stores, l'isolation thermique des murs extérieurs et le chauffage urbain permettront de réduire l'intensité énergétique du bâtiment, pour lequel une performance énergétique au minimum de niveau B est visée.

2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, de la société qui développe le bien mentionné ci-dessus. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 17 millions EUR.

Les travaux de construction ont débuté au quatrième trimestre 2021 dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison de la première aile de la maison de repos et de soins est actuellement prévue pour le premier trimestre 2023, celle de la deuxième aile étant actuellement prévue pour le deuxième trimestre 2023.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2021 pour cet investissement ne sont pas inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 27.10.2021.

Le bail de type double net¹ conclu avec Nonna Group Oy aura une durée fixe de 20 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice finlandais des prix à la consommation et le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

Cette transaction a été conclue en coopération avec Mirabel Partners, avec qui Cofinimmo a choisi de s'associer pour l'identification et la gestion de ses investissements dans les pays nordiques. Mirabel Partners est une société de gestion d'investissements basée à Helsinki et à Stockholm qui a acquis au cours de la dernière décennie une solide expérience dans l'acquisition, le développement et la gestion de plus de 100 sites d'immobilier de santé dans les pays nordiques.

3. L'opérateur-locataire

Fondée en 2020, Nonna Group Oy est détenue conjointement par son équipe de management et le groupe de soins de santé coté en bourse Pihlajalinna. Le groupe centre son portefeuille sur des bâtiments modernes visant à accueillir des personnes âgées nécessitant des soins légers à modérés, et ce, dans des localisations de premier choix situés dans les grandes villes. D'ici à fin 2023, le groupe a prévu d'achever plusieurs sites de logement en Finlande.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 10.12.2021, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Manager
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici
Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.11.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 4,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

