

Brussel, embargo tot 10.12.2021, 17:40 CET

Cofinimmo zal een nieuw woonzorgcentrum in Finland laten bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf de vennootschap die momenteel een woonzorgcentrum met 75 kamers bouwt in Kuopio. Het investeringsbudget (terrein en werken) bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR. Het actief is reeds voorverhuurd.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze projectontwikkeling in Kuopio verhogen wij het aanbod aan kwaliteitsvolle woonzorgcentra voor lichte tot matige zorg in Finland. Bovendien versterken wij ons partnerschap met Nonna Group Oy dat in september laatstleden tot stand kwam bij een eerste projectontwikkeling in Turku en werd verdergezet met een tweede verwerving in Rovaniemi.”*

Brussel, embargo tot 10.12.2021, 17:40 CET

1. De site

Het actief is momenteel in aanbouw in Kuopio, de hoofdstad van de regio Noord-Savo in de provincie Oost-Finland. Kuopio telt ongeveer 120.000 inwoners en telt meerdere schoolinstellingen en een universiteit. Deze focust voornamelijk op zorgspecialisaties.

Het woonzorgcentrum zal bestemd zijn voor residenten met lichte tot matige zorgbehoeften. Het zal een totale oppervlakte van ongeveer 4.200 m² hebben en bestaan uit twee aparte vleugels. Er zullen 75 kamers, verdeeld over vier verdiepingen, aangeboden worden.

De site is gelegen in Maljalahti, een nieuw gebouwde woonwijk op een unieke locatie aan de oever van het Kallavesimeer, op ongeveer 1 km van het stadscentrum van Kuopio en van het belangrijkste treinstation. De combinatie van houten en aluminium ramen met rolgordijnen, thermische isolatie van de buitenmuren en de aansluiting op het stedelijk warmtenet zullen bijdragen tot de veermindering van de energie-intensiteit van het gebouw, waarvoor een energieprestatie van minimum niveau B zal worden nagestreefd.

2. De verrichting

Via een dochtervennootschap verwierf Cofinimmo groep de vennootschap die momenteel het hogervermelde actief ontwikkelt. Het investeringsbudget (terrein en werken) bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR.

De bouwwerken gingen van start in T4 2021 in het kader van een turnkey project. De oplevering van de eerste vleugel van het woonzorgcentrum is momenteel gepland voor T1 2023. De oplevering van de tweede vleugel is momenteel gepland voor T2 2023.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. De bedragen die in 2021 dienen betaald te worden voor dit project werden niet opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 27.10.2021.

De dubbel netto¹ huurovereenkomst die met Nonna Group Oy werd afgesloten, zal een vaste looptijd van 20 jaar hebben. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal in lijn zijn met de actuele marktvoorwaarden.

Deze transactie werd samen met Mirabel Partners afgesloten, waarmee Cofinimmo samenwerkt voor de aankoop en het beheer van investeringen in Scandinavië. Mirabel Partners is een investeringsbeheerfirma, gevestigd in Helsinki en Stockholm. Haar team heeft het afgelopen decennium een recordaantal van meer dan 100 zorggebouwen in Scandinavië verworven, ontwikkeld en beheerd.

3. De uitbater

Nonna Group Oy werd opgericht in 2020 en is gezamenlijke eigendom van het management en de beursgenoteerde zorggroep Pihlajalinna. De groep focust op moderne gebouwen voor licht tot matig zorgbehoevende senioren op toplocaties in grotere steden. Tegen eind 2023 is de groep voornemens verschillende huisvestingsites te voltooien.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 10.12.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.11.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 4,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

