

Bryssel, ei saa julkaista ennen 10.12.2021, 5:40 PM CET

Cofinimmo rakentaa uuden seniorikohteen Suomeen

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) on ostanut yhtiön, joka kehittää tällä hetkellä 75 huoneen seniorikohdetta Kuopiossa. Investointibudjetti (sisältäen tontin ja rakennustyöt) on noin 17 miljoonaa euroa. Tulevat tilat on jo alustavasti vuokrattu.



Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: *"Tämän uuden Kuopiossa käynnissä olevan kehityshankkeen myötä emme ainostaan lisää ensiluokkaisten, vähäisen tai kohtalaisen hoidon tarpeeseen keskittyvien kohteiden tarjontaa Suomessa, vaan myös vahvistamme kumppanuuttamme Nonna Group Oy:n kanssa. Yhteistyö alkoi viime syyskuussa ensimmäisellä kehityshankkeella Turussa ja jatkui marraskuussa toisen hankinnan myötä Rovaniemellä."*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 10.12.2021, 5:40 PM CET

1. Kohde

Kohde on jo rakenteilla Kuopiossa, Pohjois-Savon maakuntakeskuksessa. Lähes 120 000 asukkaan kaupungissa on useita oppilaitoksia ja pääasiassa terveydenhuoltoalaan keskittyvä yliopisto.

Seniorikohde on tarkoitettu asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Rakennukseen tulee kaksi erillistä siipeä ja kokonaispinta-ala on noin 4 200 m². Huoneita on 75 neljässä kerroksessa.

Rakennus sijaitsee Maljalahdessa, uudella asuinalueella ja ainutlaatuisella paikalla Kallaveden rannalla noin 1 kilometrin päässä Kuopion keskustasta ja rautatieasemasta. Puiset alumiini-ikkunat kaihtimilla, lämpöä eristävät seinät ja kaukolämpö auttavat parantamaan rakennuksen energian käyttöä. Tälle kohteelle Cofinimmon tavoitteena on vähintään B-tason energiatehokkuus.

2. Kauppa

Cofinimmo hankki tytäryhtiön kautta omistukseensa edellä mainittua hanketta kehittävän yhtiön. Investointibudjetti (sisältäen tontin ja rakennustyöt) on noin 17 miljoonaa euroa.

Avaimet käteen -hankkeen rakennustyöt käynnistyivät vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä. Uuden seniorikohteen ensimmäisen siiven luovutusajankohdaksi on tällä hetkellä suunniteltu vuoden 2023 ensimmäinen neljännes ja toisen siiven vuoden 2023 toinen neljännes.

Urakkaohjelman mukaisia maksueriä suoritetaan hankkeen valmiusasteen mukaisesti. Tästä investoinnista vuonna 2021 maksettavat osuudet eivät sisälly vuoden 2021 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 27.10.2021 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 11.1.

Nonna Group Oy:n kanssa solmitun Double Net Lease¹-tyyppisen sopimuksen mukainen määräaikainen vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaan, ja vuokratuotot tulevat vastaamaan vallitsevaa markkinatilannetta.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa, jonka kanssa Cofinimmo tekee yhteistyötä sijoitusten hankinnassa ja hallinnoinnissa Pohjoismaissa. Mirabel Partners on investment manager, jolla on tiimi sekä Helsingissä että Tukholmassa ja kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja hallinnoinnista Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Hoivaoperaattori

Vuonna 2020 perustetun Nonna Group Oy:n omistaa sen toimiva johto ja listattu terveyspalveluiden tuottaja Pihlajalinna. Nonna Group keskittyy kehittämään suurissa kaupungeissa keskeisillä paikoilla sijaitsevia moderneja seniorikohteita, jotka on tarkoitettu ikääntyville asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Vuoden 2023 loppuun mennessä Nonna Groupin tarkoituksena on avata useita seniorikohteita Suomessa.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 10.12.2021, 5:40 PM CET

Lisätietoja:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä yli 35 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen, Irlannin, Italian ja Yhdistyneen kuningaskunnan kesken, ja jonka arvo on noin 5,6 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "*Caring, Living and Working – Together in Real Estate*" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 3,6 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 145 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa ja Frankfurtissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 30.11.2021 oli 4,4 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

