

Cofinimmo bygger ett nytt vård- och omsorgsboende i Finland

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) förvärvade det företag som för närvarande bygger ett vård- och omsorgsboende med 75 rum i Kuopio. Den totala investeringsbudgeten (inklusive tomten och arbetet) uppgår till ungefär 17 miljoner euro. Boendet har redan hyrts ut.



Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo: *”Med det nya utvecklingsprojektet i Kuopio ökar vi inte bara tillgången till högkvalitativa vård- och omsorgsboenden för lätt till måttlig vård i Finland, utan vi stärker också vårt partnerskap med Nonna Group Oy, som inleddes i september med ett första utvecklingsprojekt i Turku och fortsatte i november med ett andra förvärv i Rovaniemi.*

Brussels, embargo till 10.12.2021, 17:40 CET

1. Boendet

Vård- och omsorgsboendet är under uppförande i Kuopio, en stad och kommun i landskapet Norra Savolax. Staden har en befolkning på nästan 120 000 invånare och omfattar flera skolinstitutioner och ett universitet som främst fokuserar på utbildning inom vård.

Vård- och omsorgsboendet kommer att betjäna personer med lätta till måttliga vårdbehov. Det kommer att bestå av två separata flyglar, ha en total yta på cirka 4 200 m² och erbjuda 75 rum fördelade på fyra våningar.

Fastigheten ligger i Maljalahti, ett nybyggt bostadsområde med ett unikt läge på Kallavesis kust, cirka 1 km från centrum av Kuopio och centralstationen. . Kombinationen av träaluminiumfönster utrustade med persienner, värmeisolering av ytterväggarna och fjärrvärme kommer att bidra till att minska energiförbrukningen i byggnaden, för vilken en energiprestanda på minst B-nivå kommer att eftersträvas.

2. Transaktionen

Cofinimmokoncernen har via ett dotterbolag förvärvat det företag som bygger ovannämnda vård- och omsorgsboende. Den totala investeringsbudgeten (inklusive tomten och arbetet) uppgår till ungefär 17 miljoner euro.

Byggarbetet inleddes under fjärde kvartalet 2021 inom ramen för ett nyckelfärdigt projekt. Det nya vård- och omsorgsboendets första flygel planeras att levereras första kvartalet 2023, medan den andra flygeln för närvarande planeras för andra kvartalet 2023.

De belopp som motsvarar byggnadsarbetena kommer att betalas i enlighet med procentandelen av projektgenomförandet. Summan som ska betalas för denna investering under 2021 är ej inkluderad i investeringsberäkningen för 2021, enligt det som anges i pressmeddelandet daterat 27.10.2021.

”Double net-avtalet”¹ som ingåtts med Nonna Group Oy har en fast löptid på 20 år. Hyran justeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet och direktavkastningen kommer ligga i linje med vad som gäller på marknaden.

Denna transaktion genomförs tillsammans med Mirabel Partners, som Cofinimmo har valt att samarbeta med för förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Mirabel Partners är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att ha förvärvat, utvecklat och förvaltat över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

3. Operatören-hyresgästen

Nonna Group grundades 2020 och ägs gemensamt av ledningen samt det börsnoterade vårdföretaget Pihlajalinna. Bolaget fokuserar på boenden i moderna byggnader på bästa läge i större städer för personer med lätta till måttliga vårdbehov. I slutet av 2023 avser koncernen att ha färdigställt flera boenden i Finland.

¹ Ägaren står i huvudsak för underhållskostnader för byggnadens tak och struktur.

Brussels, embargo till 10.12.2021, 17:40 CET

För mer information:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 35 år. Företaget har en portfölj som är spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland, Irland, Italien och Storbritannien, med ett ungefärligt värde på 5,6 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. *'Caring, Living and Working - Together in Real Estate'* är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 3,6 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 145 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2021.11.30 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till 4,4 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



www.cofinimmo.com

Följ oss på:

