

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.12.2021, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert un nouveau complexe de soins aux Pays-Bas

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a acquis 100% des actions de la société qui détient le complexe de soins Hof van Blom récemment construit à Hattem. La valeur conventionnelle du site pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 13 millions EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Nous continuons à étendre notre portefeuille en immobilier de santé aux Pays-Bas avec des bâtiments durables et de haute qualité. L'acquisition du nouveau complexe de soins Hof van Blom, dont le label énergétique sera au moins de niveau A, s'inscrit donc parfaitement dans le cadre de la constitution d'un portefeuille de haute qualité. De plus, ce modèle d'établissement regroupant différentes facettes des soins de santé sur un seul site est un exemple de la façon dont le secteur des soins de santé sera façonné à l'avenir. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.12.2021, 17:40 CET

1. Le site

Le nouveau complexe de soins Hof van Blom se trouve à Hattem (province de la Gueldre), à côté de Zwolle, une ville de 129.000 habitants. Le complexe est situé dans une zone de soins résidentiels où les résidents vivent de la manière la plus autonome possible et où une attention toute particulière est accordée à la qualité de vie et au développement durable. Les valeurs les plus importantes de ce concept sont : la sécurité, la proximité (des établissements de soins), l'accessibilité, un environnement de vie sain et la possibilité d'interagir avec les autres résidents.

Le complexe a été livré récemment et offre une superficie totale d'environ 5.200 m². Il est composé de trois ailes où des soins spécifiques sont proposés : une maison de repos et de soins de 32 lits, une aile de 22 appartements de résidence-services et un cabinet de médecine générale.

Le cabinet de médecine général est chauffé électriquement au moyen de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur. La maison de repos et de soins ainsi que les 22 appartements sont reliés au réseau de gaz par une nouvelle installation de chauffage central. Le bâtiment obtiendra un label énergétique de niveau A au minimum.

Le complexe est facilement accessible en transports en commun (arrêt de bus à 200 m) et se trouve à proximité du centre de Hattem et du parc Rijntakken, classé zone Natura 2000.

2. La transaction

Cofinimmo a acquis 100% des actions de la société qui détient le complexe de soins Hof van Blom récemment construit à Hattem. La valeur conventionnelle du site pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 13 millions EUR. Le vendeur est Nijhuis Bouw B.V. de Rijssen, qui a également entièrement développé et réalisé le projet Hof van Blom.

Cet investissement est inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.11 du communiqué de presse du 27.10.2021.

La maison de repos et de soins est louée à l'opérateur Het Baken, tandis que le cabinet de médecine générale est loué à Maatschap Huisartsenpraktijk Hof van Blom. L'aile regroupant les appartements de résidence-services est louée à Beter Thuis Wonen, un opérateur privé de logements autonomes pour les personnes âgées ayant besoin de soins. Les trois baux sont de type double net¹. La durée résiduelle moyenne pondérée de ces trois baux s'élève à 14 ans.

Les loyers seront indexés annuellement suivant l'indice des prix à la consommation néerlandais. Le rendement locatif brut s'élève à environ 5%

3. Les locataires

Het Baken est un établissement de soins régional qui répond aux divers besoins de ses clients par une large gamme de soins et de services. Il offre l'expertise et le soutien nécessaires pour que les personnes ayant besoin de soins, que ce soit de manière temporaire ou à plus long terme, puissent rester le plus longtemps possible dans un environnement qui leur est familier. Pour les soins plus complexes, qui ne peuvent être

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.12.2021, 17:40 CET

prodigués à domicile, Het Baken propose des soins professionnels dans les maisons de soins et de repos qu'il exploite.

Le cabinet de médecine générale Hof van Blom propose tous les soins habituellement repris en médecine générale.

Beter Thuis Wonen est un opérateur privé qui loue des espaces de vie autonome à des personnes ayant besoin de soins et qui coordonne les soins pour les résidents.

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.11.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 4,4 milliards EUR. La société applique es politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

