

Cofinimmo étend son portefeuille d'immobilier de santé en Belgique

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a acquis 100% des actions de la société qui détient une maison de repos et de soins récemment construite à Charleroi. La valeur conventionnelle du site pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 18 millions EUR. L'immeuble est loué à une filiale de Korian Belgium.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Avec cette nouvelle maison de repos et de soins de haute qualité, Cofinimmo participe à nouveau activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Belgique en particulier. Ensemble avec notre partenaire Korian Belgium, nous pouvons ainsi répondre aux besoins croissants en termes de capacité d'accueil moderne pour personnes âgées dépendantes dans la région de Charleroi. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 21.12.2021, 7:30 CET

1. Le site

La maison de repos et de soins Clos de la Rivelaïne est située à Montignies-sur-Sambre, à deux pas du centre-ville de Charleroi, dans la province du Hainaut. L'immeuble est entouré de quartiers résidentiels, de zones vertes et de petits commerces. Il offre une réponse au besoin croissant de places d'accueil modernes et de qualité pour seniors dans la région.

L'immeuble a une superficie d'environ 5.500 m² et offre 93 lits pour personnes âgées en perte d'autonomie et 6 appartements de résidence-services, répartis sur un rez-de-chaussée et trois étages. Il a été construit en 2021 et répond à toutes les exigences actuelles en matière de normes énergétiques. Des matériaux modernes et durables ainsi que les dernières innovations techniques (éclairage LED, récupération de l'eau de pluie, système de ventilation D dans les espaces communs) ont été utilisés. En outre, le bâtiment bénéficie d'une très bonne connexion multimodale (gare ferroviaire à 2 km, réseau routier autour de la ville).

2. La transaction

Cofinimmo a acquis 100% des actions de la société qui détient une maison de repos et de soins nouvellement construite à Charleroi. La valeur conventionnelle du site pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 18 millions EUR.

Cet investissement ne figure pas dans l'estimation d'investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 27.10.2021.

La société a conclu un bail de type triple net¹ avec une filiale de Korian Belgium pour une durée de 20 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice santé belge. Le rendement locatif brut s'élève à environ 4,5%, ce qui est en ligne avec les conditions de marché actuelles et la qualité du site.

3. Le locataire

Korian Belgium fait partie du groupe Korian. Ce groupe est actif en France, en Allemagne, en Italie, en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Royaume-Uni. Au niveau international, le groupe compte plus de 57.500 employés et 525.000 patients et résidents.

Korian Belgium est le leader du marché des maisons de repos et de soins et des résidences-services en Belgique. Il est également actif dans les soins à domicile. La vision du groupe place la 'qualité de vie' de chaque résident et collaborateur au cœur de son action. Korian rend cette action tangible grâce à son programme 'positive care'. Pour ce faire, il se base sur le concept de 'vieillir en restant actif' de l'Organisation mondiale de la Santé qui considère le vieillissement comme un facteur positif. La vision du groupe en matière de soins s'inspire fortement des nouvelles technologies. En Belgique, environ 10.000 employés se dévouent corps et âme aux quelque 13.000 résidents répartis sur plusieurs sites dans toute la Belgique. À côté de cela, 700 collaborateurs sont actifs dans le domaine des soins à domicile.

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 21.12.2021, 7:30 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.11.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 4,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

