

Bruxelles, embargo jusqu'au 17.01.2022, 17:40 CET

## Cofinimmo émet avec succès une obligation durable benchmark de 500 millions EUR

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) annonce aujourd'hui qu'elle a émis avec succès une obligation publique durable de taille benchmark pour un montant nominal global de 500 millions EUR. Les obligations seront assorties d'un coupon de 1% par an et arriveront à échéance le 24.01.2028.

Le marché a bien accueilli l'émission de Cofinimmo puisque la demande a été 2,5 fois supérieure au volume de l'émission.

L'utilisation des fonds ainsi levés sera entièrement affectée au (re)financement d'actifs, conformément au cadre de financement durable de Cofinimmo de mai 2020. Les actifs sélectionnés ainsi que les autres aspects de financement durable définis par le groupe seront détaillés dans le rapport financier annuel.

La nouvelle émission sera cotée sur Euronext Growth Brussels. Le règlement et l'admission à la négociation des obligations sont prévus pour le 24.01.2022.

Le syndicat des banques pour cette transaction est composé de :

- Coordinateurs globaux et teneurs de livre actifs : BNP Paribas ; Société Générale ;
- Teneurs de livre actifs : ABN AMRO ; J.P. Morgan International ; Goldman Sachs ; SMBC Nikko ;
- Teneurs de livre passifs : Banque Degroof Petercam ; KBC Bank ; ING Bank.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo** : « Avec cette nouvelle obligation durable d'une taille benchmark de 500 millions EUR, Cofinimmo renforce encore son bilan. Cette opération internationale publique majeure conclue avec des investisseurs institutionnels consolide la réputation de Cofinimmo sur le marché international des capitaux. Nous sommes heureux du succès de cette opération qui soutient l'exécution de notre stratégie en matière de développement durable. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 17.01.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

#### Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

#### Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.12.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,5 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

