

Bruxelles, embargo jusqu'au 25.01.2022, 17:40 CET

## Cofinimmo Offices va céder l'immeuble de bureaux Everegreen

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a signé une convention sous seing privé relative à la cession de la pleine propriété (d'ici au 4<sup>e</sup> trimestre 2023, à l'échéance de l'usufruit en cours) de l'immeuble de bureaux Everegreen, situé rue de Genève 12 à 1140 Evere, dans la zone décentralisée de Bruxelles.

Le prix de cession s'élève à environ 23 millions EUR. Ce montant est conforme à la dernière juste valeur (au 30.09.2021) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo avant la conclusion de ladite convention. La cession de l'immeuble Everegreen s'inscrit pleinement dans la stratégie de Cofinimmo dans le secteur des bureaux.

Le bâtiment compte plus de 16.000 m<sup>2</sup> de bureaux et plus de 300 places de parking. L'immeuble, construit au début des années 90, est actuellement entièrement loué.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** *“Avec la future cession de ce bâtiment, nous poursuivons notre stratégie dans le secteur des bureaux. Celle-ci consiste à améliorer l'équilibre global du portefeuille de bureaux en réduisant la part du portefeuille dans la zone décentralisée de Bruxelles au bénéfice d'immeubles situés dans le Central Business District.”*

Bruxelles, embargo jusqu'au 25.01.2022, 17:40 CET

**Pour tout renseignement :**

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
petienne@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.12.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,5 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

