

Brussel, embargo tot 25.01.2022, 17:40 CET

Cofinimmo Offices zal kantoorgebouw Everegreen desinvesteren

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB), heeft een onderhandse overeenkomst ondertekend met betrekking tot de desinvestering van de volle eigendom (tegen het 4^e kwartaal van 2023, bij de afloop van het lopende vruchtgebruik) van het kantoorgebouw Everegreen, gelegen Genevestraat 12 te 1140 Evere, in de gedecentraliseerde zone van Brussel.

De verkoopprijs bedraagt ongeveer 23 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 30.09.2021) bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo vóór afsluiting van hogervermelde overeenkomst. De verkoop van het Everegreengebouw sluit volledig aan bij de strategie van Cofinimmo in de kantorensector.

Het gebouw telt ruim 16.000 m² kantooroppervlakte en meer dan 300 parkeerplaatsen. Het gebouw dateert van begin jaren '90 en is momenteel volledig verhuurd.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de toekomstige desinvestering van dit gebouw zetten wij onze strategie in de kantorensector voort. Deze bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren door het aandeel van de portefeuille in de gedecentraliseerde zone van Brussel te verminderen ten voordele van gebouwen in het Central Business District.”*

Brussel, embargo tot 25.01.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.12.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,5 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

