

## Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins en Asturies

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un terrain à Oviedo, dans la communauté autonome des Asturies (Espagne). Le site verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le montant de l'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 11 millions EUR. Le site est pré-loué à Amavir, l'un des principaux opérateurs du pays.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Grâce à la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins dans la capitale des Asturies, nous réitérons une fois encore notre engagement qui consiste à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Espagne en particulier. Ce nouveau projet nous permet également de renforcer notre collaboration avec Amavir, un opérateur de choix en Espagne. Collaboration que nous avons initiée en septembre dernier avec un premier portefeuille de trois maisons de repos et de soins en construction dans les communautés autonomes de Madrid et de Navarre, et complétée en novembre par une nouvelle maison de repos et de soins qui sera construite dans la communauté autonome d'Andalousie. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 25.01.2022, 17:40 CET

## 1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera construite à Oviedo, la capitale de la communauté autonome de Asturies et de la province du même nom. La ville compte plus de 220.000 habitants.

Après travaux, l'immeuble aura une superficie totale d'environ 6.500 m<sup>2</sup> et offrira 144 lits. Il sera situé dans une zone mixte nouvellement construite et regroupant des quartiers résidentiels et des rues commerçantes, non loin du parc Camino Montecerrao. Le site sera facilement accessible grâce à plusieurs connexions routières ainsi qu'à la proximité de plusieurs arrêts de bus et d'une gare ferroviaire. En outre, plusieurs bornes de recharge pour véhicules électriques seront installées dans le parking du site.

Des matériaux modernes et durables ainsi que les dernières innovations techniques seront utilisés lors de la construction. Des compteurs relevables à distance permettront de réduire l'intensité énergétique du site, pour lequel Cofinimmo vise un label énergétique de niveau A ainsi qu'une certification BREEAM Excellent.

## 2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition d'un terrain, sur lequel une maison de repos et de soins sera construite, via une filiale. Le montant de l'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 11 millions EUR.

Les travaux devraient débuter au premier trimestre 2022, dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison de la maison de repos et de soins est actuellement prévue pour le quatrième trimestre 2023, période à laquelle le bail prendra effet.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier.

Un bail de type double net<sup>1</sup> a été conclu avec l'opérateur Amavir pour une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

## 3. L'opérateur-locataire

Le groupe Amavir a été créé en 2017, lors de la fusion des groupes Amma et Adavir, deux groupes disposant chacun de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur des maisons de repos et de soins. Depuis, Amavir est devenu un acteur de référence en Espagne dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes. Amavir fait partie du groupe Maisons de Famille, créé en 2003, qui compte 163 maisons de repos et de soins en France, en Italie, en Allemagne et en Espagne, offrant environ 18.000 lits.

Le groupe exploite 43 maisons de repos et de soins en Espagne, réparties dans sept communautés autonomes, qui offrent ensemble une capacité totale d'accueil d'environ 8.000 places (résidentielles et accueil de jour), et disposent d'une équipe d'environ 4.500 professionnels.

---

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 25.01.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.12.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,5 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

