

Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins à Elche (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un terrain dans la communauté autonome de Valence. Le site verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 8 millions EUR. Le site est pré-loué à Grupo Casaverde, l'un des principaux opérateurs spécialisés en réadaptation neurologique ainsi que dans la prise en charge et le bien-être des personnes âgées dépendantes en Espagne



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec ce nouveau projet de développement, Cofinimmo participe activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe. Il nous permet également d'initier un partenariat avec Grupo Casaverde, un acteur important dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes en Espagne. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 17.02.2022, 17:40 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera située à Elche, dans la province d'Alicante et la communauté autonome de Valence. Avec une population supérieure à 230.000 habitants, Elche est la deuxième plus grande ville de la province et la troisième plus grande ville de la communauté autonome.

Le complexe sera situé à proximité du centre de Elche et du parc municipal El Palmeral. Il sera facilement accessible par les transports en commun. La nouvelle maison de repos et de soins jouera également un rôle important dans la région puisqu'elle permettra de répondre aux besoins croissants en matière de structures d'accueil pour les personnes âgées dépendantes dans la province d'Alicante.

Après les travaux, le site offrira une superficie d'environ 6.000 m² et 150 lits, répartis sur un rez-de-chaussée et 4 étages. La maison de repos et de soins comptera plus de 80% de chambres individuelles qui seront réparties en unités de cohabitation. L'ensemble du bâtiment est quant à lui conçu pour le bien-être des résidents. Pour cet immeuble, Cofinimmo vise une performance énergétique de niveau A.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, d'un terrain dans la province d'Alicante. Le site verra la construction de la maison de repos et de soins précitée. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 8 millions EUR.

Les travaux de construction débiteront prochainement dans le cadre d'un projet turnkey, et la livraison de la nouvelle maison de repos et de soins est actuellement prévue pour le 4^e trimestre de 2023.

Un bail de type triple net¹ a été conclu avec l'opérateur Grupo Casaverde pour une durée fixe de 25 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier.

3. L'opérateur-locataire

Grupo Casaverde est l'un des principaux opérateurs spécialisés dans la réadaptation neurologique ainsi que la prise en charge et le bien-être des personnes âgées dépendantes en Espagne. Le Grupo Casaverde travaille selon 4 lignes clairement différenciées : (i) les hôpitaux de réadaptation neurologique ; (ii) les maisons de repos et de soins ; (iii) les maisons pour la diversité fonctionnelle ; (iv) les soins à domicile.

Tous les établissements Casaverde proposent des soins infirmiers, une assistance médicale quotidienne et des traitements multidisciplinaires dispensés par une équipe composée de psychologues, de physiothérapeutes, d'aides-soignant(e)s, de logopèdes, d'ergothérapeutes et de spécialistes en assistance sociale.

En Espagne, le groupe exploite 16 établissements où plus de 800 professionnels s'occupent de plus de 1.900 personnes, qu'il s'agisse de résidents ou de patients en réadaptation physique et neurologique.

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 17.02.2022, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.01.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,1 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

