

Brussel, embargo tot 17.02.2022, 17:40 CET

Cofinimmo zal een nieuw woonzorgcentrum in Elche (Spanje) bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een perceel grond in de autonome gemeenschap Valencia. Op deze locatie zal een nieuw woonzorgcentrum gebouwd worden. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 8 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Grupo Casaverde, in Spanje een van de toonaangevende zorguitbaters in neurologische revalidatie en in zorg en welzijn van afhankelijke senioren.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze nieuwe projectontwikkeling blijft Cofinimmo actief deelnemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa. Wij kunnen hiermee eveneens een partnerschap opstarten met Grupo Casaverde, een belangrijke speler in de zorg voor afhankelijke senioren in Spanje.”*

Brussel, embargo tot 17.02.2022, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal gelegen zijn in Elche, in de provincie Alicante en de autonome gemeenschap Valencia. Met meer dan 230.000 inwoners is Elche de op een na grootste stad van de provincie en op twee na grootste stad van de autonome gemeenschap.

Het complex zal nabij het stadscentrum van Elche en het stadspark El Palmeral liggen. Het zal gemakkelijk bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. Het nieuwe woonzorgcentrum zal mee een antwoord bieden op de toenemende vraag naar zorgvoorziening voor afhankelijke senioren in de provincie Alicante. Het zal bijgevolg een belangrijke rol in de streek spelen.

Na werken, zal de site een oppervlakte van ongeveer 6.000 m² hebben en ongeveer 150 bedden aanbieden, verspreid over een gelijkvloers en 4 verdiepingen. Het woonzorgcentrum zal voor meer dan 80% uit individuele kamers bestaan die in co-living eenheden zullen onderverdeeld worden. Het volledige gebouw werd ontworpen voor het welzijn van de bewoners. Cofinimmo beoogt voor dit gebouw een energieprestatie van niveau A.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf via een dochtervennootschap een perceel grond in de provincie Alicante. Op de locatie zal het hogervermelde woonzorgcentrum gebouwd worden. Het investeringsbudget (perceel grond en werken samen) bedraagt ongeveer 8 miljoen EUR.

De bouwwerkzaamheden zullen binnenkort van start gaan in het kader van een turnkey project en de oplevering van het nieuwe woonzorgcentrum is momenteel gepland voor T4 2023.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

Er werd met zorguitbater Grupo Casaverde een triple netto¹ huurovereenkomst gesloten met een looptijd van 25 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is in lijn met de actuele marktvoorwaarden.

3. De uitbater

Grupo Casaverde is in Spanje een van de toonaangevende zorguitbaters in neurologische revalidatie en in zorg en welzijn van afhankelijke senioren. Grupo Casaverde is actief op 4 verschillende niveaus: (i) neurologische revalidatieziekenhuizen, (ii) woonzorgcentra, (iii) tehuizen voor functionele verscheidenheid, (iv) thuiszorg. Gedurende haar lange geschiedenis heeft de groep de Casaverde Methode ontwikkeld en op punt gesteld.

Casaverde-instellingen bieden verzorging, dagelijkse gespecialiseerde medische hulp en multidisciplinaire behandelingen, verstrekt door een team dat is samengesteld uit psychologen, fysiotherapeuten, maatschappelijk werkers, verpleegkundigen, logopedisten en ergotherapeuten.

In Spanje beheert de groep 16 instellingen waar meer dan 800 professionals meer dan 1.900 personen (residenten of patiënten) verzorgen voor fysieke en neurologische revalidatie.

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 17.02.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.01.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,1 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

