

Bruselas, embargado hasta el 17.02.2022, 17:40 CET

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Elche

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha adquirido un solar en la Comunidad Valenciana. En este emplazamiento se construirá una nueva residencia geriátrica. La inversión total (incluidos el solar y las obras) alcanzará un total aproximado de 8 millones de euros. La residencia está prealquilada al Grupo Casaverde, uno de los operadores líderes en la rehabilitación neurológica así como en el cuidado y bienestar de personas en situación de dependencia en España.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con esta nueva promoción, Cofinimmo continúa participando activamente en la expansión y renovación de su cartera de propiedades dentro del sector sanitario en Europa. También nos permite iniciar un partenariado con el Grupo Casaverde, otro actor clave en el cuidado de las personas dependientes en España.”*

Bruselas, embargado hasta el 17.02.2022, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica estará ubicada en Elche (Alicante). Con una población superior a los 230.000 habitantes, Elche es la segunda mayor ciudad de la provincia de Alicante y la tercera de la Comunidad Valenciana.

El complejo estará ubicado cerca del centro de la ciudad de Elche y del parque municipal de El Palmeral. Será fácilmente accesible mediante transporte público. La nueva residencia geriátrica desempeñará un papel significativo en la zona, ya que ayudará a colmar las necesidades en materia de residencias para personas mayores dependientes en la provincia de Alicante.

Una vez concluidas las obras, el centro contará con una superficie aproximada de 6.000 m² y con unas 150 plazas, en 4 pisos más planta baja. Contará con más del 80% de las plazas individuales divididas por unidades de convivencia. Todo el edificio está pensado para el bienestar del residente. Cofinimmo tiene como objetivo alcanzar un nivel A en cuanto al rendimiento energético del edificio.

2. La operación

Cofinimmo ha adquirido este solar en la provincia de Alicante mediante una empresa subsidiaria. En este emplazamiento se construirá la mencionada residencia geriátrica. El presupuesto para la inversión (incluidos el solar y las obras) alcanzará un total aproximado de 8 millones de euros.

Las obras comenzarán en breve, dentro del marco de un proyecto llave en mano. La entrega de la nueva residencia geriátrica está prevista para el último trimestre de 2023.

Las partidas destinadas a la construcción se pagarán en función del porcentaje de finalización de las obras.

Se ha firmado un contrato de tipo triple-neto¹ con el operador Grupo Casaverde por un período de 25 años. El arrendamiento estará indexado anualmente al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador

El Grupo Casaverde es una de las compañías líderes en rehabilitación neurológica así como en el cuidado y bienestar de personas en situación de dependencia en España. El grupo Casaverde trabaja bajo 4 líneas claramente diferenciadas: (i) hospitales de rehabilitación neurológica; (ii) residencias de mayores; (iii) hogares de diversidad funcional; (iv) atención a domicilio.

Los centros Casaverde cuentan con enfermería, asistencia médica diaria especializada y tratamientos multidisciplinarios de la mano de un equipo compuesto por psicólogos, fisioterapeutas, trabajadores sociales, auxiliares de enfermería, logopedas y terapeutas ocupacionales.

En España, el grupo opera 16 centros de prestación de servicios en los cuales más de 800 profesionales cuidan de más de 1.900 usuarios entre residentes y pacientes de rehabilitación física y neurológica.

¹ El arrendatario asume los costes de los seguros, los impuestos y el mantenimiento.

Bruselas, embargado hasta el 17.02.2022, 17:40 CET

Para más información:

Philippe Etienne

Directora Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Acerca de Cofinimmo:

Desde hace casi 40 años, Cofinimmo invierte, desarrolla y gestiona inmuebles de alquiler. La sociedad cuenta con un patrimonio implantado en Bélgica, Francia, los Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda e Italia por un valor aproximado de 5 600 millones de euros. Atento a las evoluciones sociales, Cofinimmo tiene como misión ofrecer espacios de cuidados, de vida y de trabajo de alta calidad para sus socios-arrendatarios en beneficio directo de los ocupantes. «Caring, Living and Working – Together in Real Estate» es la expresión de esta misión. Gracias a sus conocimientos, Cofinimmo ha desarrollado una cartera de activos inmobiliarios sanitarios de unos 3 600 millones de euros que son toda una referencia en Europa.

Cofinimmo, una empresa independiente que aplica las normas más estrictas en materia de gobierno corporativo y sostenibilidad, ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su patrimonio a través de un equipo de unas 145 personas en Bruselas, París, Breda, Frankfurt y Madrid.

Cofinimmo cotiza en el Euronext Brussels (BEL20) y goza del estatuto de REIT en Bélgica (SIR), en Francia (SIIC) y en los Países Bajos (FBI). Sus actividades están controladas por la Autoridad de los Servicios y de los Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A 31.01.2022, la capitalización bursátil total de Cofinimmo ascendía a unos 4 100 millones de euros. La empresa aplica políticas de inversión que aspiran a ofrecer a sus accionistas una inversión a largo plazo socialmente responsable, con riesgo reducido y que genere un flujo de dividendos recurrente, previsible y creciente.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

