

## Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins à Castellón de la Plana (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un terrain à Castellón de la Plana, dans la communauté autonome de Valence. Le site verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 11 millions EUR. Le site est pré-loué à l'opérateur Solimar, qui fait partie du groupe Vivalto.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Grâce à la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins à Castellón de la Plana, nous réitérons notre engagement qui consiste à participer activement à l'expansion et au renouvellement du portefeuille immobilier dédié à la santé en Europe en général et en Espagne en particulier. Ce nouveau projet nous permet également de renforcer notre collaboration avec le groupe Vivalto en Espagne, collaboration qui a débuté en septembre 2021 avec un premier projet de développement à Alicante. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.02.2022, 17:40 CET

## 1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera située à Castellón de la Plana, une ville de plus de 170.000 habitants de la province de Castellón, dans la communauté autonome de Valence, où il y a une demande en matière d'immobilier de santé de haute qualité.

L'immeuble aura une superficie totale de 5.600 m<sup>2</sup> et offrira 136 lits. Situé dans une zone résidentielle, non loin d'un hôpital et du centre-ville, le site sera facilement accessible grâce à plusieurs lignes de bus et la proximité de la gare ferroviaire de Castellón de la Plana. Le parking offrira également deux bornes de recharge pour les véhicules électriques et deux places de parking réservées aux véhicules partagés.

Des matériaux durables présentant un long cycle de vie et une haute performance thermique seront utilisés afin d'améliorer l'intensité énergétique du bâtiment, pour lequel Cofinimmo vise un certificat de performance énergétique de niveau A et une certification BREEAM Excellent.

## 2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de ce terrain via une filiale. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 11 millions EUR.

Les travaux devraient débuter en mars 2022 dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison de la maison de repos et de soins est actuellement prévue pour avril 2024.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier.

Un bail de type triple net<sup>1</sup> a été signé avec l'opérateur Solimar pour une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est en ligne avec les conditions de marché actuelles.

## 3. L'opérateur-locataire

Vivalto Vie fait partie du groupe Vivalto, un holding familial français qui détient et gère des sociétés opérationnelles dans le secteur de la santé. Fondé en 2006, le groupe Vivalto a depuis étendu sa présence géographique en acquérant et développant plusieurs sociétés en France, en Belgique, en Espagne, en Irlande et au Canada. Aujourd'hui, Vivalto Vie gère des maisons de repos et de soins en France, en Belgique, en Espagne et en Irlande, totalisant environ 7.500 lits.

En février 2020, Vivalto Vie a fait l'acquisition de Solimar, un opérateur bien établi dans la communauté autonome de Valence, en Espagne. Fondée en 2006, l'entreprise possède et gère sept maisons de soins et de repos, regroupant environ 1.000 lits dans la région. Cofinimmo et le groupe Vivalto sont également partenaires en Belgique depuis 2017, où le groupe Vivalto gère plus de 30 sites de soins, dont l'un fait partie du portefeuille immobilier de santé de Cofinimmo.

<sup>1</sup> Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.02.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
petienne@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.01.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,1 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

