

Brussel, embargo tot 18.02.2022, 17:40 CET

## Cofinimmo gaat een nieuw woonzorgcentrum in Castellón de la Plana (Spanje) bouwen

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf een terrein in Castellón de la Plana, in de autonome gemeenschap Valencia. Op de locatie zal een nieuw woonzorgcentrum gebouwd worden. Het investeringsbudget (terrein en werken samen) bedraagt ongeveer 11 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Solimar, die deel uitmaakt van Vivalto Group.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met de bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum in Castellón de la Plana, bevestigen wij nogmaals ons engagement om actief deel te nemen aan de uitbreiding en vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder. Met dit nieuwe project versterken wij eveneens onze samenwerking met Vivalto Group in Spanje, die in september 2021 van start ging met een eerste nieuwbouwproject in Alicante.”*

Brussel, embargo tot 18.02.2022, 17:40 CET

## 1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Castellón de la Plana gelegen zijn. Dit is een stad met meer dan 170.000 inwoners in de provincie Castellón, die deel uitmaakt van de autonome gemeenschap Valencia, waar de nood aan kwaliteitsvol zorgvastgoed heerst.

Het gebouw zal een totale oppervlakte van ongeveer 5.600 m<sup>2</sup> tellen en 136 bedden aanbieden. Het zal in een woonwijk liggen, dichtbij een ziekenhuis en het stadscentrum en zal gemakkelijk bereikbaar zijn dankzij meerdere buslijnen en de nabijheid van het treinstation van Castellón de la Plana. De parking zal uitgerust worden met twee laadpalen voor elektrische voertuigen en twee parkeerplaatsen voor gedeelde voertuigen.

Het gebruik van duurzame materialen met een lange levenscyclus en met een hoge thermische prestatie zal de energie-intensiteit van het gebouw verbeteren. Cofinimmo beoogt een energieprestatie van niveau A en een BREEAM Excellent certificering.

## 2. De verrichting

Cofinimmo verwierf dit terrein via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget voor het terrein en de werken samen bedraagt ongeveer 11 miljoen EUR.

De bouwwerken zouden in maart 2022 van start gaan in het kader van een turnkey project. De oplevering van het woonzorgcentrum is momenteel gepland voor april 2024.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

Er werd een triple netto<sup>1</sup> huurovereenkomst met zorguitbater Solimar afgesloten met een looptijd van 25 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

## 3. De uitbater-huurder

Vivalto Vie maakt deel uit van Vivalto Group, een Franse familieholding die operationele vennootschappen in de zorg bezit en beheert. De groep werd opgericht in 2006 en heeft zich sindsdien geografisch uitgebreid via verwerving en ontwikkeling van verschillende vennootschappen in Frankrijk, België, Spanje, Ierland en Canada. Vandaag baat Vivalto Vie woonzorgcentra in Frankrijk, België, Spanje en Ierland uit, samen goed voor ongeveer 7.500 bedden.

In februari 2020 verwierf Vivalto Vie in Spanje de gerenommeerde zorguitbater Solimar, operationeel in de autonome gemeenschap Valencia. Deze vennootschap werd opgericht in 2006 en bezit en beheert zeven woonzorgcentra, samen goed voor circa 1.000 bedden. Cofinimmo en Vivalto Group zijn sinds 2017 partners in België, waar laatstgenoemde er meer dan 30 zorgsites, waaronder één uit de zorgvastgoedportefeuille van Cofinimmo, uitbaat.

---

<sup>1</sup> De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 18.02.2022, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tel. : +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.01.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,1 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

