

Cofinimmo acquiert un complexe de repos et de soins aux Pays-Bas

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un site de repos et de soins dans la province néerlandaise de Gueldre pour environ 8 millions EUR. Le bâtiment est loué à Stichting Siza, un établissement de soins renommé, spécialisé dans l'accompagnement de personnes en situation de handicap.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « L'acquisition de ce complexe durable aux Pays-Bas, qui date de 2015 et dispense des soins spécialisés aux personnes présentant un handicap, s'inscrit parfaitement dans notre stratégie qui consiste à diversifier notre portefeuille en immobilier de santé par l'acquisition d'établissements de soins de qualité. En outre, nous sommes heureux de pouvoir ajouter Stichting Siza, une organisation renommée et spécialisée dans le secteur des soins, à notre portefeuille. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.03.2022, 17:40 CET

1. Le site

Le site de repos et de soins est situé non loin du centre de Velp, une commune d'environ 18.000 habitants dans l'agglomération verte d'Arnhem (province de Gueldre). Il bénéficie d'une bonne connexion multimodale grâce à la proximité d'une gare routière à 150 m et d'une gare ferroviaire à 1 km.

Le complexe date de 2015 et se compose de deux bâtiments de soins résidentiels interconnectés, offrant ensemble une superficie d'environ 2.600 m². Le complexe compte 48 unités de soins et de repos (34 chambres simples et 14 chambres doubles, offrant ensemble 62 lits) pour les personnes souffrant d'un handicap mental et/ou somatique, ainsi qu'un bâtiment de bureaux séparé, qui offre un parking à vélos sécurisé avec des bornes de recharge pour les vélos électriques. Le niveau de performance énergétique des bâtiments de repos et de soins est A+++ et celui de l'immeuble de bureaux est A.

2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a fait l'acquisition dudit site de soins et de repos dans la province de la Gueldre via une filiale pour environ 8 millions EUR.

Cet investissement figure dans l'estimation d'investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 24.02.2022.

Un bail de type double net¹ a été signé avec Stichting Siza pour une durée de 15 ans. Le loyer sera indexé annuellement. Le rendement locatif brut s'élève à environ 5%, tenant compte de la performance énergétique A+++ de ce complexe.

3. L'opérateur

Siza offre un large éventail d'aides et de soins aux personnes souffrant d'un handicap physique, mental ou multiple, ainsi qu'aux personnes atteintes d'autisme ou d'une lésion cérébrale non congénitale. La société compte 2.500 employés qui offrent des soins et un soutien à plus de 3.500 personnes. Siza compte 150 établissements dans la Gueldre et le Brabant septentrional.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.03.2022, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,7 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,8 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 23.02.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,7 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

