

## Cofinimmo bygger ett nytt vård- och omsorgsboende i Raisio (Finland)

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) förvärvade det företag som för närvarande bygger ett vård- och omsorgsboende med 98 rum i Raisio. Den totala investeringsbudgeten (inklusive tomten och arbetet) uppgår till ungefär 15 miljoner euro. Boendet har redan hyrts ut.



**Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo:** *"Med det nya utvecklingsprojektet i Raisio utvidgar Cofinimmo sin närvaro i Finland och stärker sitt partnerskap med IkiFit Oy, ett partnerskap som inleddes för ett år sedan med två utvecklingsprojekt i Åbo och Ylöjärvi."*

Brussels, embargo till 11.04.2022, 17:40 CET

## 1. Boendet

Byggnaden håller för närvarande på att uppföras i Raisio, en stad med ungefär 25 000 invånare norr om Åbo, som är Finlands sjätte största stad och vars befolkning uppgår till ungefär 200 000 invånare.

Vård- och omsorgsboendet kommer ha 56 intensivvårdsrum för äldre samt 42 lägenheter avsedda för boenden med lätta till måttliga vårdbehov. Det kommer bestå av två separata vingar. Hela byggnaden har en total yta på 5 000 m<sup>2</sup> och erbjuder 98 rum.

Det nya vård- och omsorgsboendet kommer att vara beläget i ett bostadsområde, nära en lokal skola och idrottsanläggningar, med en busshållplats precis framför byggnaden. Boendet ligger ungefär 1 km från Raisios centrum och 8 km från Åbos centrum.

Kombinationen av trä/aluminiumfönster med treglas och rullgardin, termisk isolering av ytterväggarna och fjärrvärme kommer att bidra till att minska byggnadens energiförbrukning och syftet är en energiprestanda på minst B-nivå.

## 2. Transaktionen

Cofinimmokoncernen har förvärvat det företag som bygger ovanstående tillgång genom ett dotterbolag. Den totala investeringsbudgeten (inklusive tomten och arbetet) uppgår till ungefär 15 miljoner euro.

Byggarbetet kommer inledas andra kvartalet 2022 inom ramen för ett nyckelfärdigt projekt. Leverans av det nya vård- och omsorgsboendet planeras till tredje kvartalet 2023.

Kostnaderna för byggnadsarbetena kommer att betalas löpande i belopp motsvarande procentandelen av projektgenomförandet. Beloppen som ska betalas för denna investering under 2022 är inkluderade i investeringsberäkningen för 2022, enligt det som anges i avsnitt 11.1 i pressmeddelandet daterat 24.02.2022.

Double net-avtalet<sup>1</sup> som ingåtts med IkiFit Oy har en fast löptid på 15 år. Hyran justeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet och direktavkastningen kommer ligga i linje med vad som gäller på marknaden.

Denna transaktion genomförs tillsammans med Mirabel Partners, som Cofinimmo har valt att samarbeta med för förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Mirabel Partners är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att ha förvärvat, utvecklat och förvaltat över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

## 3. Aktören-hyresgästen

Operatören, IkiFit Oy, driver för närvarande 9 vård- och omsorgsboenden i Finland. Företaget grundades 2013 och har omkring 350 anställda. IkiFit Oy började att driva sina egna vård- och omsorgsboenden 2018.

<sup>1</sup> Ägaren står i huvudsak för underhållskostnader för byggnadens tak och struktur.

Brussels, embargo till 11.04.2022, 17:40 CET

### För mer information:

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

### Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i nästan 40 år. Företaget har en portfölj spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland, Irland och Förenade kungariket till ett värde av cirka 5,7 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. 'Caring, Living and Working - Together in Real Estate' är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 3,8 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 145 anställda i Bryssel, Paris, Breda, Frankfurt och Madrid.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2022.03.31 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till cirka 4,2 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Följ oss på:

