

Cofinimmo zal een nieuw woonzorgcentrum in Raisio (Finland) laten bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf de vennootschap die momenteel een woonzorgcentrum met 98 kamers bouwt in Raisio. Het investeringsbudget (terrein en werken) bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR. Het actief is reeds voorverhuurd.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze projectontwikkeling in Raisio, breidt Cofinimmo haar aanwezigheid in Finland uit en versterkt ze haar partnerschap met IkiFit Oy, dat een jaar geleden aanving met twee projectontwikkelingen in Turku en Ylöjärvi.”*

Brussel, embargo tot 11.04.2022, 17:40 CET

1. De site

Het actief is momenteel in aanbouw in Raisio, een stad van ongeveer 25.000 inwoners even ten noorden van Turku. Met een bevolking van ongeveer 200.000 inwoners is Turku de op vijf na grootste stad van Finland.

Het woonzorgcentrum zal 56 intensive care kamers voor bejaarden en 42 appartementen voor licht- tot matig zorgbehoevende bewoners tellen. Het zal bestaan uit twee afzonderlijke vleugels van vijf verdiepingen. Het volledige gebouw heeft een totale oppervlakte van ongeveer 5.000 m² en biedt 98 kamers.

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in een woonwijk liggen naast de plaatselijke school en sportfaciliteiten. Er zal een bushalte zijn tegenover het gebouw. De site ligt op ongeveer 1 km van het centrum van Raisio en op 8 km van het stadscentrum van Turku.

De combinatie van houten en aluminium ramen met driedubbele beglazing en rolgordijnen, thermische isolatie van de buitenmuren en de aansluiting op het stedelijk warmtenet zullen bijdragen tot de vermindering van de energie-intensiteit van het gebouw, waarvoor een energieprestatie van minimum niveau B zal worden nagestreefd.

2. De verrichting

Cofinimmo groep verwierf de vennootschap die momenteel het hogervermelde actief ontwikkelt via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget (terrein en werken) bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR.

De bouwwerken zullen in T2 2022 van start gaan in het kader van een turnkey project. De oplevering van het woonzorgcentrum is momenteel gepland voor T3 2023.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. De bedragen die in 2022 dienen betaald te worden voor dit project werden opgenomen in de investeringsraming voor 2022 zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 24.02.2022.

De dubbel netto¹ huurovereenkomst die met IkiFit Oy werd afgesloten, zal een vaste looptijd hebben van 15 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex. Het bruto-huurrendement zal in lijn zijn met de actuele marktvoorwaarden.

Deze transactie werd samen met Mirabel Partners afgesloten. Mirabel Partners is een investerings-beheerfirma, gevestigd in Helsinki en Stockholm, waarmee Cofinimmo samenwerkt voor de aankoop en het beheer van investeringen in Scandinavië. Het Mirabel-team heeft het afgelopen decennium een recordaantal van meer dan 100 zorggebouwen in Scandinavië verworven, ontwikkeld en beheerd.

3. De uitbater-huurder

Momenteel baat IkiFit Oy negen woonzorgcentra uit in Finland. Het bedrijf, opgericht in 2013, is in 2018 begonnen met de uitbating van haar eigen woonzorgcentra en heeft ongeveer 350 werknemers.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 11.04.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,7 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,8 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.03.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

