

Bryssel, ei saa julkaista ennen 27.04.2022, 5:40 p.m. CET

Cofinimmo sijoittaa terveydenhuollon kiinteistöportfolioon Etelä-Suomessa

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) on ostanut yhtiöt, jotka omistavat kuusi hoivakiinteistöä Etelä-Suomessa. Kokonaisinvestointi on noin 21 miljoonaa euroa. Kaikki kiinteistöt on rakennettu vuosina 2019–2021. Kaikki kohteet ovat toiminnassa ja täytenvuokrattuja.



Tehostetun palveluasumisen hoivakoti Lohdessa



Lastensuojeluyksikkö Kausalassa

Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: – *Ostamalla tämän kiinteistösalkun, joka koostuu kuudesta Etelä-Suomessa sijaitsevasta nykyaikaisesta yksiköstä, jotka tarjoavat tehostettua palveluasumista tarvitsevien iäkkäiden asiakkaiden erikoishoivaa, lastensuojelua, vammaispalveluja ja lasten päivähoitopalveluja, jatkamme aktiivisia panostuksiamme Euroopan terveydenhuollon kiinteistöportfoliomme laajentamiseen ja uusiutumiseen, mutta samalla monipuolistamme vuokralaiskantaamme ja hajautamme Suomen portfoliomme kohdetyyppejä.*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 27.04.2022, 5:40 p.m. CET

1. Kohteet

Kaikki kuusi kohdetta sijaitsevat Etelä-Suomessa alle kahden tunnin ajomatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Ne sijaitsevat naapurustoissa lähietäisyydellä kaikista tarpeellisista palveluista, joista on hyvät julkisen ja yksityisen liikenteen yhteydet.

Portfolioon kuuluvat:

- kaksi tehostetun palveluasumisen yksikköä vanhuksille Tervakoskella ja Lahdessa (38 % vuokrien kokonaismäärästä),
- kaksi lastensuojeluyksikköä Askolassa ja Iitissä (28 % vuokrien kokonaismäärästä),
- palveluasumisyksikkö kehitysvammaisille Sipoossa (23 % vuokrien kokonaismäärästä) ja
- päiväkotit Lempäälässä (11 % vuokrien kokonaismäärästä).

Kaikki kiinteistöt on rakennettu vuosina 2019–2021, ja niissä on vuokralaisten tarpeisiin suunnitellut nykyaikaiset tilat. Salkkuun kuuluu kaikkiaan 97 huonetta vanhuksille, kehitysvammaisille ja lastensuojelun asiakkaille ja 66 päiväkotipaikkaa. Kohteiden kokonaispinta-ala on 5 000 m².

Kolminkertaiset puu-alumiini-ikkunat, ulkoseinien hyvä lämpöeristys ja kaukolämpö alentavat rakennusten energiantensiteettiä. Kaikki kohteet on luokiteltu energiatehokkuusluokkaan B. Yhdessä kohteessa hyödynnetään puupellettipohjaista keskuslämmitystä.

2. Kauppa

Cofinimmo hankki tytäryhtiönsä kautta omistukseensa edellä mainitut kohteet omistavat yhtiöt. Kokonaisinvestointibudjetti on noin 21 miljoonaa euroa.

Tästä investoinnista maksettavat osuudet sisältyvät vuoden 2022 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 24.2.2022 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 11.1.

Kaikkien kohteiden double net¹ lease -tyyppiset vuokrasopimukset on tehty vakiintuneiden suomalaisten palveluntuottajien kanssa. Portfolion jäljellä oleva painotettu vuokra-aika on yli 14 vuotta. Vuokria tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaan, ja bruttovuokratuotot vastaavat maassa vallitsevaa markkinatilannetta.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa, joka on Cofinimmon pohjoismaisten sijoitusten investment manager. Mirabel Partnersilla on tiimi sekä Helsingissä että Tukholmassa ja kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja managerauksesta Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Hoivaoperaattorit

Kaikki kohteet on vuokrattu kokonaisuudessaan kansainvälisesti toimiville hoivaoperaattoreille (Familiar ja Pilke Päiväkodit), sekä paikallisille toimijoille (Medivida Hoiva, Sefiko ja Kepakoti).

Vuonna 2015 perustettu **Familiar** on johtava suomalainen yksityisten lastensuojelupalvelujen tarjoaja. Familiar on osa Suomen suurinta terveydenhuollon palveluntarjoajaa, Mehiläinen-konsernia, jolla on 14 000 työntekijää. Familiar operoi noin sataa toimipaikkaa ja työllistää noin 1 500 alan ammattilaista Suomessa.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 27.04.2022, 5:40 p.m. CET

Medivida Hoiva tarjoaa koulutus- ja asumispalveluja vanhuksille, kehitysvammaisille ja päihdehuollon asiakkaille. Yritys on perustettu vuonna 1989, ja sillä on nykyisin yli 250 työntekijää. Medividan palveluihin sisältyvät kotihoito, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen ja kuntoutus. Konsernin kaikki toimipaikat sijaitsevat Etelä-Suomessa.

Perheomisteinen **Sefiko** on tarjonnut hoivapalveluja vanhuksille jo vuodesta 2002. Sefikon hoivatoiminta siirtyi vanhoista toimitiloista kaupan kohteena oleviin tiloihin vuonna 2019, jossa yhtiö tarjoaa tehostettua palveluasumista 15 asukkaalle.

Kepakoti tarjoaa laadukkaita asumispalveluja, asumisvalmennusta ja työtoimintaa kehitysvammaisille ja autismin kirjon kuuluville ihmisille. Vuonna 2013 perustettu yhtiö tarjoaa asukkaiden tarpeisiin ja elämäntilanteisiin räätälöityjä palveluja.

Pilke Päiväkodit kuuluu Suomen suurimpiin päivähoitoalan yrityksiin ja tarjoaa monipuolisia esikoulu- ja päiväkotipalveluja lapsille. Vuonna 2014 perustettu yhtiö omistaa nykyisin kaikkiaan 181 yksityistä päivähoito- ja esikouluyksikköä eri puolilla Suomea, ja yli 10 000 lasta saavat niissä hoitoa ja opetusta yli 2 000 työntekijältä.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 27.04.2022, 5:40 p.m. CET

Lisätietoja:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä lähes 40 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen, Irlannin, Italian ja Yhdistyneen kuningaskunnan kesken, ja jonka arvo on noin 5,7 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 3,8 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävä kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 150 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa, Frankfurtissa ja Madridissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksiin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 31.03.2022 oli 4,2 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

