

## Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins à Cordoue (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un terrain à Cordoue, dans la communauté autonome d'Andalousie. Le site verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 15 millions EUR. Le site est pré-loué à Amavir, l'un des principaux opérateurs dans le secteur de la santé en Espagne



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Grâce à la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins dans la capitale de la province de Cordoue, nous continuons à participer activement à l'extension et au renouvellement du portefeuille immobilier dédié à la santé en Europe en général et en Espagne en particulier. Ce est également le deuxième projet que nous lançons avec l'opérateur Amavir en Andalousie et le cinquième en Espagne. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.05.2022, 17:40 CET

### 1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera située à Cordoue. La ville, qui compte plus de 325.000 habitants, est la capitale de la province de Cordoue et la troisième ville la plus densément peuplée de la communauté autonome d'Andalousie, après Séville et Malaga.

Après travaux, l'immeuble aura une superficie totale de près de 7.300 m<sup>2</sup> et offrira 162 lits.

Des matériaux modernes et durables nécessitant peu d'entretien et les dernières innovations techniques seront utilisés lors de la construction. Des compteurs relevables à distance permettront également de réduire l'intensité énergétique du site, pour lequel Cofinimmo vise un label énergétique de niveau A ainsi qu'une certification BREEAM Excellent.

### 2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de ce terrain via une filiale. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 15 millions EUR.

Les travaux devraient débuter en juin 2022 dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison de la maison de repos et de soins est actuellement prévue pour le deuxième trimestre 2024, période à laquelle le bail prendra effet.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2022 pour cet investissement ne figurent pas dans l'estimation d'investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 24.02.2022.

Un bail de type double net<sup>1</sup> a été conclu avec l'opérateur Amavir pour une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

### 3. L'opérateur

Le groupe Amavir a été créé en 2017, lors de la fusion des groupes Amma et Adavir, deux groupes disposant chacun de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur des maisons de repos et de soins. Depuis, Amavir est devenu un acteur de référence en Espagne dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes. Amavir fait partie du groupe Maisons de Famille, créé en 2003, qui compte 163 maisons de repos et de soins en France, en Italie, en Allemagne et en Espagne, offrant environ 18.000 lits.

Le groupe exploite plus de 40 maisons de repos et de soins en Espagne, réparties dans sept communautés autonomes, qui offrent ensemble une capacité totale d'accueil d'environ 8.000 places (résidentielles et accueil de jour), et disposent d'une équipe d'environ 4.500 professionnels.

---

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.05.2022, 17:40 CET

**Pour tout renseignement :**

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
petienne@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,7 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,8 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 29.04.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,1 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

