

Brussel, embargo tot 04.05.2022, 17:40 CET

Cofinimmo laat een nieuw woonzorgcentrum in Córdoba (Spanje) bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een perceel grond in Córdoba, in de autonome gemeenschap van Andalusië. Op deze site zal een nieuw woonzorgcentrum gebouwd worden. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Amavir, één van de meest toonaangevende operators in de zorgsector in Spanje .



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de bouw van dit nieuw woonzorgcentrum in de hoofdstad van de provincie Córdoba blijven wij actief deelnemen aan de uitbreiding en vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder. Dit project is bovendien ons tweede project met Amavir in Andalusië, en ons vijfde met deze uitbater in Spanje.”*

Brussel, embargo tot 04.05.2022, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Córdoba gebouwd worden. Deze stad met meer dan 325.000 inwoners, is de hoofdstad van de provincie Córdoba en de op twee na dichtstbevolkte stad van de autonome gemeenschap Andalusië, na Sevilla en Málaga.

Na de voltooiing van de werken zal het gebouw een totale oppervlakte hebben van bijna 7.300 m² en zal het 162 bedden bieden.

Voor de bouw zullen de nieuwste technieken worden gebruikt, evenals moderne en duurzame materialen die weinig onderhoud vergen. Bovendien zullen op afstand uitleesbare meters de energie-intensiteit van het gebouw helpen verlagen, en Cofinimmo streeft hiervoor naar een energielabel van niveau A, alsook een BREEAM Excellent-certificering.

2. De verrichting

Cofinimmo heeft dit perceel grond verworven via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR.

De werkzaamheden zullen naar verwachting in juni 2022 van start gaan, in het kader van een turnkey project. De oplevering van het woonzorgcentrum is voorzien voor het tweede kwartaal van 2024, wanneer de huurovereenkomst ingaat.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. De bedragen die in 2022 dienen betaald te worden voor deze investering zijn niet opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 24.02.2022.

Met de zorguitbater Amavir is een dubbel netto¹ huurovereenkomst gesloten met een looptijd van 25 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement zal in overeenstemming zijn met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater

De groep Amavir werd in 2017 opgericht bij de fusie van de groepen Amma en Adavir, twee groepen met elk meer dan 20 jaar ervaring in de sector van woonzorgcentra. Sindsdien is Amavir in Spanje een toonaangevende speler in de zorg voor afhankelijke senioren geworden. Amavir maakt deel uit van de groep Maisons de Famille, die in 2003 opgericht werd en 163 woonzorgcentra telt in Frankrijk, Italië, Duitsland en Spanje, met ongeveer 18.000 bedden.

De groep beheert meer dan 40 woonzorgcentra in Spanje, verspreid over zeven autonome gemeenschappen, die samen een opvangcapaciteit van ongeveer 8.000 bedden (woon- en dagverblijf) bieden. De groep stelt ongeveer 4.500 professionals tewerk.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 04.05.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicipi

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,7 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,8 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 29.04.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,1 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

