

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Córdoba

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha adquirido un terreno en Córdoba, en la Comunidad Autónoma de Andalucía. En este emplazamiento se construirá una nueva residencia geriátrica. El presupuesto de inversión conjunta para la adquisición del terreno y las obras es de 15 millones de euros, aproximadamente. La residencia se ha prealquilado al grupo Amavir, uno de los principales operadores del sector sanitario en España.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en la capital de la provincia de Córdoba, seguimos participando en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Este proyecto es además nuestro segundo proyecto con Amavir en Andalucía, y el quinto en España.”*

Bruselas, embargo hasta 04.05.2022, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica estará construida en Córdoba. La ciudad, que cuenta con más de 325.000 habitantes, es la capital de la provincia de Córdoba y la tercera ciudad más poblada de la comunidad autónoma de Andalucía, después de Sevilla y Málaga.

Una vez concluidas las obras, el emplazamiento alcanzará una superficie total de casi 7.300 m² y una capacidad de 162 plazas.

Para la construcción se utilizarán materiales modernos y sostenibles así como las técnicas más avanzadas. Además, contadores de lectura remota ayudarán a reducir la intensidad energética del edificio, por lo que Cofinimmo aspira a una clasificación de eficiencia energética A certificación BREEAM Excelente.

2. La transacción

Cofinimmo ha adquirido este terreno mediante una empresa subsidiaria. El presupuesto de inversión conjunta para la adquisición del terreno y las obras es de 15 millones de euros, aproximadamente.

Las obras comenzarán previsiblemente en junio de 2022, en el marco de un proyecto llave en mano. La entrega de la residencia geriátrica está prevista actualmente para el segundo trimestre de 2024, momento en el que comenzará el arrendamiento.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se sufragarán según el porcentaje de finalización del proyecto. Las sumas que habrán de pagarse en 2022 para esta inversión no se incluyeron en el programa de inversión de 2022 tal cual se publicó en la sección 11.1 del comunicado de prensa con fecha de 24.02.2022.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto¹ con el operador Amavir por una duración de 25 años. El arriendo se indexará anualmente al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto estará ajustado a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador

El grupo Amavir nació en 2017 de la fusión de Amma y Adavir, dos grupos con más de 20 años de experiencia cada uno en el sector de las residencias geriátricas. Desde entonces, Amavir se ha convertido en un actor líder en el sector de la asistencia a las personas mayores dependientes en España. Amavir forma parte del grupo Maisons de Famille, creado en 2003, que cuenta con 163 residencias geriátricas en Francia, Italia, Alemania y España, y ofrece unas 18.000 plazas.

En España, el grupo gestiona más de 40 residencias geriátricas en más de siete comunidades autónomas, con una capacidad total de unas 8.000 plazas (residenciales y asistenciales); y da trabajo a unos 4.500 profesionales.

¹ El propietario sufraga principalmente los costes de mantenimiento de la cubierta y la estructura del edificio.

Bruselas, embargo hasta 04.05.2022, 17:40 CET

Para más información:

Philippe Etienne

Directora Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva desde hace casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 5.700 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 3.800 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de unos 150 empleados en Bruselas, París, Breda, Fráncfort y Madrid.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 29.04.2022, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a unos 4.100 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

