

## Cofinimmo Offices va céder trois immeubles de bureaux dans la zone décentralisée de Bruxelles

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a signé trois conventions sous seing privé relatives à la cession de la pleine propriété de trois immeubles de bureaux dans la zone décentralisée de Bruxelles.

Le prix de cession de l'ensemble des trois immeubles s'élève à environ 52 millions EUR. Ce montant est supérieur à la dernière juste valeur (au 31.03.2022) déterminée par les experts évaluateurs indépendants de Cofinimmo Offices avant la conclusion desdites conventions.



La première convention concerne la cession de la pleine propriété (d'ici au premier trimestre 2024) de l'immeuble situé boulevard de la Woluwe 62 à 1200 Bruxelles. Le bâtiment compte environ 3.300 m<sup>2</sup> de bureaux et 57 places de parking. Il a été construit en 1988 et sa dernière rénovation date de 1997. L'immeuble est loué à 92%.



Les deux autres conventions concernent la cession des immeubles situés avenue Herrmann-Debroux 44-46 à 1160 Bruxelles (d'ici au quatrième trimestre 2023) et boulevard du Souverain 36 à 1170 Bruxelles (d'ici au quatrième trimestre 2024). Le premier bâtiment compte environ 9.700 m<sup>2</sup> de bureaux et 167 places de parking. Le second bâtiment compte environ 8.300 m<sup>2</sup> de bureaux et 207 places de parking. Tous deux datent des années '90 et sont loués respectivement à 97% et à 100%.



La cession des trois immeubles ne figure pas dans l'estimation des désinvestissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 29.04.2022, car elles auront lieu après 2022. Elle s'inscrit pleinement dans la stratégie de Cofinimmo dans le secteur des bureaux.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Avec la cession future de ces bâtiments, nous poursuivons notre stratégie dans le secteur des bureaux. Celle-ci consiste à améliorer l'équilibre global du portefeuille de bureaux en réduisant la part du portefeuille dans la zone décentralisée de Bruxelles. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 24.05.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tél.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tél.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél.: +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,0 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 29.04.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,1 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

