

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 03.06.2022, 17:40 CET

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.

## Resultaat van het aanbod van het keuzedividend in aandelen

**42,3% van de dividendcoupons zullen uitgekeerd worden onder de vorm van nieuwe aandelen, uitgegeven voor een totaalbedrag van 56,4 miljoen EUR**

### Inleiding<sup>1</sup>

De gewone algemene vergadering van 11.05.2022 besliste om voor het boekjaar 2021 een brutodividend van 6,00 EUR per aandeel<sup>2</sup> uit te keren.

De raad van bestuur besliste om de aandeelhouders de keuze te bieden tussen de uitbetaling van het dividend voor het boekjaar 2021 onder de vorm van ofwel nieuwe aandelen ofwel cash, ofwel te opteren voor een combinatie van beide betalingswijzen. De inschrijvingsprijs voor één nieuw aandeel werd vastgelegd op 109,20 EUR. De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) met ingang op 01.01.2022 (eerste dividend betaalbaar in 2023).

Aandeelhouders werden verzocht hun keuze tussen de verschillende betalingswijzen mee te delen tussen 18.05.2022 en 02.06.2022.

### Resultaat van het aanbod

In totaal werden 42,3% van de dividendcoupons 2021 ter inschrijving ingeleverd. Hierdoor zullen 516.135 nieuwe aandelen uitgegeven worden, voor een totaalbedrag van 56,4 miljoen EUR.

De overige dividenden zullen in cash uitbetaald worden voor een nettototaalbedrag van 76,9 miljoen EUR<sup>3</sup>. De betaling in cash en/of de levering van de effecten zal vanaf 07.06.2022 gebeuren. De effectieve datum van notering van de nieuwe aandelen is 09.06.2022.

Het maatschappelijk kapitaal van Cofinimmo wordt thans vertegenwoordigd door 32.251.549 aandelen.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen door de vennootschap aangewend worden ter financiering van verwervingen en renovaties van gebouwen.

<sup>1</sup> Zie eveneens persbericht van 11.05.2022 op de website.

<sup>2</sup> Dit komt overeen met een nettodividend van 4,20 EUR per aandeel, na inhouding van de roerende voorheffing van 30%.

<sup>3</sup> Bedrag waarvan de roerende voorheffing op dividenden, van toepassing op zowel geherinvesteerde als niet-geherinvesteerde coupons, werd afgetrokken.

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 03.06.2022, 17:40 CET

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Wij zijn tevreden met het resultaat van ons keuzedividend en wensen onze aandeelhouders te bedanken voor hun vertrouwen. Met een inschrijvingsratio van 42,3% vermindert deze operatie de schuldgraad van de groep met bijna 1%.”*

### Voor meer informatie:

#### Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

#### Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,9 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijn-investering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

