

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.06.2022, 17:40 CET

CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE LIBÉRÉE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU DIVULGUÉE PAR D'AUTRE MOYEN, DIRECT OU INDIRECT, EN TOUT OU EN PARTIE DANS OU VERS LES ÉTATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, LA SUISSE, L'AFRIQUE DU SUD OU L'AUSTRALIE OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OU CELA ENTRAÎNERAIT UNE VIOLATION DE LA LÉGISLATION APPLICABLE.

Résultat de l'offre du dividende optionnel en actions

42,3 % des coupons de dividende seront payés sous forme d'actions nouvelles, émises pour un montant total de 56,4 millions EUR

Introduction¹

L'assemblée générale ordinaire du 11.05.2022 avait décidé de distribuer pour l'exercice 2021 un dividende brut de 6,00 EUR par action².

Le conseil d'administration a décidé d'offrir aux actionnaires le choix entre le paiement du dividende de l'exercice 2021 en actions nouvelles ou en numéraire, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix de souscription d'une action nouvelle a été établi à 109,20 EUR. Les actions nouvelles auront jouissance dans les résultats de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) à dater du 01.01.2022 (premier dividende payable en 2023).

Les actionnaires ont été invités à communiquer leur choix entre les différentes modalités de paiement entre le 18.05.2022 et le 02.06.2022.

Résultat de l'offre

Un total de 42,3 % des coupons de dividende 2021 a été remis dans le cadre de la souscription. Ceci donnera lieu à l'émission de 516.135 actions nouvelles pour un montant total de 56,4 millions EUR.

Le solde du dividende sera réglé en numéraire pour un montant total net de 76,9 millions EUR³. Le paiement en numéraire et/ou la livraison des titres seront effectués à partir du 07.06.2022. La date effective de la cotation des actions nouvelles sera le 09.06.2022.

Le capital social de Cofinimmo est désormais représenté par 32.251.549 actions.

Les fonds qui n'ont pas été versés en espèces seront utilisés par la société dans le cadre du financement d'acquisitions et de rénovations d'immeubles.

¹ Voir également le communiqué de presse du 11.05.2022, disponible sur le site internet.

² Après retenue du précompte mobilier de 30%, ceci correspond à un dividende net de 4,20 EUR par action.

³ Montant dont a été déduit le précompte mobilier sur dividendes afférent aux coupons réinvestis et non réinvestis.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.06.2022, 17:40 CET

CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE LIBÉRÉE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU DIVULGUÉE PAR D'AUTRE MOYEN, DIRECT OU INDIRECT, EN TOUT OU EN PARTIE DANS OU VERS LES ÉTATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, LA SUISSE, L'AFRIQUE DU SUD OU L'AUSTRALIE OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OU CELA ENTRAÎNERAIT UNE VIOLATION DE LA LÉGISLATION APPLICABLE.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Nous sommes satisfaits des résultats de l'offre de dividende optionnel et nous tenons à remercier nos actionnaires pour leur confiance. Avec un taux de souscription de 42,3%, cette opération permet de réduire le taux d'endettement du groupe de près de 1%. »

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,0 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,9 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

