

Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins à Murcie (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) fait actuellement construire une nouvelle maison de repos et de soins sur un terrain précédemment acquis à Murcie, dans la communauté autonome de Murcie (Espagne). Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 14 millions EUR. Le site est pré-loué à CLECE, l'un des plus grands opérateurs du pays.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins à Murcie, nous réitérons notre engagement qui consiste à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Espagne en particulier. Ce nouveau projet nous permet également de renforcer notre collaboration avec CLECE, qui avait été initiée en septembre 2019. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.06.2022, 17:40 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins, actuellement en construction, sera sise à Murcie. Cette ville, située à 350 km au sud-est de Madrid, compte plus de 450.000 habitants ; elle est la capitale de la communauté autonome du même nom et la septième ville plus importante du pays.

L'immeuble aura une superficie totale d'environ 6.700 m² et offrira 150 lits. Il sera situé dans une zone mixte et sera facilement accessible grâce à une bonne desserte routière et aux transports publics. Il offrira également un nombre suffisant de places de parking, dont trois bornes de recharge pour véhicules électriques et 35 places de parking couvertes pour vélos.

Des panneaux photovoltaïques ainsi que des pompes à chaleur aérothermiques et eau-eau seront installés pour améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment et permettre l'obtention d'un label énergétique de niveau A. Un système de récupération des eaux de pluie sera en outre utilisé pour arroser les plantes des jardins environnants. Pour ce bâtiment, Cofinimmo vise une certification BREEAM Excellent.

2. La transaction

Le budget d'investissement pour le terrain, dont l'acquisition a été réalisée via une filiale, et les travaux s'élève à environ 14 millions EUR.

Les travaux sont réalisés dans le cadre d'un projet turnkey, la livraison de la maison de repos et de soins étant quant à elle prévue pour le quatrième trimestre de 2023.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2022 pour cet investissement sont inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 29.04.2022.

Un bail de type double net¹ a été signé avec l'opérateur CLECE pour une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

3. L'opérateur-locataire

Créée en 1992, CLECE est une société qui emploie plus de 75.000 professionnels en Espagne, au Portugal et au Royaume-Uni. CLECE gère des maisons de santé et de soins et des centres de soins de jour dans toute l'Espagne et offre une grande variété de services, allant du nettoyage, de la maintenance ou de la sécurité à des services tels que les services sociaux, l'éducation et les services aux seniors.

Depuis 2019, CLECE est un partenaire de Cofinimmo en Espagne. Aujourd'hui, les deux sociétés travaillent en étroite collaboration sur huit projets, dont quatre sites en développement et quatre sites déjà en exploitation à Vigo, Oleiros, Carthagène et Lérida.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.06.2022, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,0 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,9 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

