

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Murcia

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) está construyendo una nueva residencia geriátrica en un emplazamiento adquirido previamente en Murcia, en la Comunidad Autónoma de Murcia. La inversión conjunta para la adquisición del terreno y las obras alcanzará un total aproximado de 14 millones de euros. La residencia está prealquilada a CLECE, uno de los mayores operadores del país.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en Murcia, reafirmamos nuestro compromiso con la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Este nuevo proyecto también nos permite reforzar nuestra colaboración con CLECE, que comenzó en septiembre de 2019.”*

Bruselas, embargo hasta 28.06.2022, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica, actualmente en construcción, se ubica en Murcia. Este municipio se sitúa a 350 km al sureste de Madrid y posee unos 450.000 habitantes. Es la capital de la Comunidad Autónoma del mismo nombre y la séptima ciudad más grande del país.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 6.700 m² con capacidad para 150 plazas. Se ubicará en una zona mixta y poseerá fácil acceso gracias a su buena conexión por carretera y transporte público. También ofrecerá suficientes plazas de aparcamiento, incluidas tres estaciones de carga para vehículos eléctricos y 35 plazas de aparcamiento cubiertas para bicicletas.

Se instalarán paneles fotovoltaicos, así como bombas de calor aerotérmicas y agua-agua, para ayudar a incrementar la eficiencia energética del edificio y permitir obtener una calificación energética «A». Además, para regar las plantas de los jardines circundantes, se utilizará un sistema de recogida de aguas pluviales. Para este edificio, Cofinimmo aspira a obtener la certificación BREEAM Excellent.

2. La transacción

La inversión conjunta para la adquisición del terreno, adquirido mediante una empresa subsidiaria, y las obras alcanzará un total aproximado de 14 millones de euros.

Las obras se realizan en el marco de un proyecto «llave en mano», y la entrega de la residencia geriátrica se prevé para el cuarto trimestre de 2023.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se abonarán en función del porcentaje de ejecución de las mismas. Las sumas por liquidar en 2022 en concepto de esta inversión están incluidas en el presupuesto de inversiones para 2022, publicado en el apartado 11.1 del comunicado de prensa del 29.04.2022.

Se ha firmado con el operador CLECE un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto¹ por un periodo de 25 años. El arrendamiento estará indexado según el IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador-arrendatario

Constituida en 1992, CLECE es una empresa con más de 75.000 profesionales que trabajan en España, Portugal y el Reino Unido. CLECE ofrece una amplia variedad de servicios que van desde la limpieza, el mantenimiento o la seguridad, hasta servicios como los servicios sociales, la educación y los servicios a la tercera edad, a través de los cuales opera residencias geriátricas y centros de día por toda España.

Desde 2019 CLECE es socio de Cofinimmo en España. Hoy en día, ambas compañías trabajan estrechamente en ocho proyectos, entre ellos cuatro emplazamientos en desarrollo y cuatro emplazamientos ya operativos en Vigo, Oleiros, Cartagena y Lleida.

¹ El propietario principalmente asumirá los gastos de mantenimiento del tejado y de la estructura del edificio.

Bruselas, embargo hasta 28.06.2022, 17:40 CET

Para más información:

Philippe Etienne

Directora Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva desde hace casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 5.900 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 4.000 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de unos 150 empleados en Bruselas, París, Breda, Fráncfort y Madrid.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 31.05.2022, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a unos 3.900 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

