

Brussel, embargo tot 28.06.2022, 17:40 CET

Cofinimmo bouwt een nieuw woonzorgcentrum in Murcia (Spanje)

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) bouwt momenteel een nieuw woonzorgcentrum op een eerder aangekocht perceel grond in Murcia, in de autonome gemeenschap Murcia (Spanje). Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 14 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan CLECE, een van de grootste zorguitbaters van het land.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum in Murcia herbevestigen wij ons engagement om actief deel te nemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder. Met dit project kunnen wij eveneens onze samenwerking met CLECE versterken. Deze startte in september 2019.”*

Brussel, embargo tot 28.06.2022, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum, momenteel in aanbouw, bevindt zich in Murcia, op 350 km ten zuidoosten van Madrid. De stad telt meer dan 450.000 inwoners. Murcia is de hoofdstad van de autonome gemeenschap met dezelfde naam en is op zes na de grootste stad van het land.

Het gebouw zal een totale oppervlakte van ongeveer 6.700 m² hebben en 150 bedden aanbieden. Het zal gelegen zijn in een gemengde zone en gemakkelijk bereikbaar zijn dankzij een goede verbinding over de weg en met het openbaar vervoer. Het zal eveneens voldoende parkeerplaatsen aanbieden, inclusief drie laadpalen voor elektrische voertuigen en 35 overdekte fietsstallingen.

De installatie van zonnepanelen, aërothermische en water/water warmtepompen zullen bijdragen tot een betere energie-efficiëntie van het gebouw en tot het bekomen van een energielabel van niveau A. Daarnaast zal een regenwateropvangsysteem gebruikt worden voor de besproeiing van de planten in de omliggende tuinen. Voor dit gebouw beoogt Cofinimmo een BREEAM Excellent certificaat.

2. De verrichting

Het investeringsbudget voor het perceel grond, dat via een dochtervennootschap verworven werd, en de werken samen bedraagt ongeveer 14 miljoen EUR.

De bouwwerken zijn uitgevoerd in het kader van een turnkey project en de oplevering van het woonzorgcentrum is gepland voor T4 2023.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. De bedragen die in 2022 dienen betaald te worden voor dit project werden opgenomen in de investeringsraming voor 2022 zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 29.04.2022.

Er werd een dubbel netto¹ huurovereenkomst met zorguitbater CLECE ondertekend met een looptijd van 25 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater-huurder

CLECE, opgericht in 1992, is een vennootschap met meer dan 75.000 professionals tewerkgesteld in Spanje, Portugal en het Verenigd Koninkrijk. Het baat woonzorgcentra en dagcentra, verspreid over gans Spanje uit en biedt een grote verscheidenheid aan diensten aan, gaande van schoonmaak, onderhoud en beveiliging tot sociale dienstverlening, onderwijs en dienstverlening aan senioren.

CLECE is sinds 2019 een partner van Cofinimmo in Spanje. Vandaag werken beide vennootschappen nauw samen op acht projecten, waarvan vier projectontwikkelingen en vier sites die reeds operationeel zijn in Vigo, Oleiros, Cartagena en Lérída.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 28.06.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: + 32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,9 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

