

## Cofinimmo fera construire une nouvelle maison de repos et de soins à Tomares (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) fera construire une nouvelle maison de repos et de soins sur un terrain précédemment acquis à Tomares, dans la communauté autonome d'Andalousie. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 13 millions EUR. Le site est pré-loué à Grupo Reifs, le principal opérateur en Andalousie.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Avec la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins en Andalousie, nous continuons à participer activement à l'extension et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Espagne en particulier. Elle nous permet également de renforcer notre collaboration avec Grupo Reifs, qui gère plus de 15 maisons de repos et de soins dans la communauté autonome d'Andalousie. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.07.2022, 17:40 CET

## 1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera construite à Tomares, une municipalité située dans le sud de l'Espagne. Tomares compte plus de 25.000 habitants et fait partie de la Comarca de Aljarafe, une agglomération de plusieurs municipalités situées à l'ouest de Séville, qui forment ensemble la périphérie de la capitale de la communauté autonome d'Andalousie.

L'immeuble aura une superficie totale d'environ 8.400 m<sup>2</sup> et offrira 180 lits. La proximité d'une ligne de bus et de stations de métro dans un rayon de 2 km (avec des navettes régulières) assurera l'accessibilité du site, qui offrira également des places de parking pour vélos et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

L'intensité énergétique de l'immeuble sera réduite grâce à des aménagements spécifiques, tels qu'une enveloppe passive, un système de récupération de chaleur, des panneaux photovoltaïques pour produire de l'électricité et des panneaux solaires pour produire de l'eau chaude. Ces aménagements permettront d'atteindre un label énergétique de niveau A et de viser une certification BREEAM Excellent.

## 2. La transaction

Le budget d'investissement pour le terrain, dont l'acquisition a été réalisée précédemment via une filiale, et les travaux s'élève à environ 13 millions EUR.

Les travaux devraient débuter en juillet 2022, dans le cadre d'un projet turnkey, la livraison de la maison de repos et de soins étant quant à elle prévue pour le troisième trimestre 2024.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2022 pour cet investissement figurent dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 29.04.2022.

Un bail de type triple net<sup>1</sup> a été conclu avec l'opérateur Grupo Reifs pour une durée de 30 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

## 3. L'opérateur-locataire

Grupo Reifs gère 16 maisons de repos et de soins réparties dans toute l'Andalousie, où plus de 700 employés prodiguent soins et attention à près de 1.250 résidents. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, Grupo Reifs est le leader dans le domaine de la santé en Andalousie.

---

<sup>1</sup> Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.07.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
petienne@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,0 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.06.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

