

Brussel, embargo tot 01.07.2022, 17:40 CET

Cofinimmo gaat een nieuw woonzorgcentrum in Tomares (Spanje) bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) zal een nieuw woonzorgcentrum bouwen op een eerder aangekocht perceel grond in Tomares, in de autonome gemeenschap Andalusië. Het investeringsbudget (terrein en werken samen) bedraagt ongeveer 13 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Grupo Reifs, de voornaamste zorguitbater in Andalusië.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum in Andalusië, blijven wij actief deelnemen aan de uitbreiding en vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder. Hierdoor kunnen wij ook onze samenwerking met Grupo Reifs versterken. Deze groep beheert meer dan 15 woonzorgcentra in de autonome gemeenschap Andalusië.”*

Brussel, embargo tot 01.07.2022, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Tomares gebouwd worden. Deze gemeente in Zuid-Spanje met meer dan 25.000 inwoners maakt deel uit van de agglomeratie El Aljarafe ten westen van Sevilla. De verschillende gemeenten van deze agglomeratie vormen samen de voorstad van de hoofdstad van de autonome gemeenschap Andalusië.

Het gebouw zal een totale oppervlakte van ongeveer 8.400 m² tellen en 180 bedden aanbieden. Het zal goed bereikbaar zijn dankzij een buslijn in de nabijheid en metrostations binnen een straal van 2 km (met regelmatige pendeldienst). Op de site zullen ook fietsenstallingen en laadpalen voor elektrische voertuigen aanwezig zijn.

Specifieke uitrustingen zoals een passieve bouwschil, een warmteterugwinningssysteem, fotovoltaïsche panelen voor elektriciteitsproductie en zonnepanelen voor warmwaterproductie zullen de energie-intensiteit van het gebouw verlagen. Zij zullen bijdragen tot het behalen van een energieprestatiecertificaat van niveau A en de beoogde BREEAM Excellent-certificering.

2. De verrichting

Het investeringsbudget voor het terrein, dat eerder via een dochtervennootschap werd verworven, en de werken samen bedraagt ongeveer 13 miljoen EUR.

De bouwwerken zouden in juli 2022 van start gaan in het kader van een turnkey project. De oplevering van het woonzorgcentrum is gepland voor T3 2024.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. Degene die voor deze investering in 2022 dienen betaald te worden, werden opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 29.04.2022.

Er werd een triple netto¹ huurovereenkomst met een looptijd van 30 jaar met zorguitbater Grupo Reifs afgesloten. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater-huurder

Grupo Reifs beheert 16 woonzorgcentra verspreid over gans Andalusië waar meer dan 700 medewerkers zorg en aandacht bieden aan bijna 1.250 residenten. Met meer dan 20 jaar ervaring in de sector is Grupo Reifs de leider in de zorgsector in Andalusië.

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 01.07.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.06.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

