

Cofinimmo acquiert deux sites de soins en Allemagne

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a signé des accords en vue d'acquérir, sous certaines conditions, deux sites de soins en Allemagne. Le premier actif est situé dans le Schleswig-Holstein, le second en Rhénanie-du-Nord-Westphalie. L'investissement pour les deux sites s'élève à environ 23 millions EUR, droits de mutation et travaux compris. Les deux actifs sont actuellement en exploitation et gérés par le groupe Korian.



Haus Curanum Liesborn – Wadersloh

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « L'acquisition de ces deux sites de soins s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de croissance dans le secteur de l'immobilier de santé allemand. Grâce au réaménagement de l'un de ces deux sites, nous participons activement au renouvellement et à la modernisation du portefeuille dédié à la santé en Allemagne. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.07.2022, 17:40 CET

1. Les sites

Haus Curanum Liesborn est une maison de repos et de soins située à Wadersloh, une commune en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, le quatrième plus grand Land d'Allemagne qui est également le plus densément peuplé. Cet actif est facilement accessible grâce à la proximité des transports publics. Il offre une superficie d'environ 5.000 m², et propose des soins à court terme ou continus à 88 résidents. Il se compose de trois sections interconnectées. Deux zones sont spécialement adaptées aux besoins de patients souffrant de démence. L'établissement a été entièrement réaménagé entre 2013 et 2015.

Seniorenresidenz Geertz est un site de soins situé à Bad Schwartau, une commune dans le Schleswig-Holstein, le Land le plus septentrional d'Allemagne dont la population atteint environ 3 millions de personnes. Le site se trouve à quelques minutes du centre-ville et est facilement accessible grâce aux transports publics (plusieurs arrêts de bus à proximité). Actuellement, il se compose d'une maison de repos et de soins de 55 lits et de 95 unités de résidence-services, répartis sur une superficie d'environ 10.600 m². Dans les deux années à venir, cet actif sera réaménagé en un immeuble composé d'unités de résidence-services et de soins de jour.



2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a signé des conventions, via une filiale, en vue d'acquérir, sous certaines conditions, ces deux sites de soins en Allemagne. L'investissement pour les deux sites s'élève à environ 23 millions EUR, droits de mutation et travaux compris. Les conditions (principalement de nature administrative) devraient être levées au 3^e trimestre de 2022.

Ce montant peut être affecté à l'enveloppe d'investissement hypothétique incluse dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée à la section 11.1 du communiqué de presse du 29.04.2022.

Pour chaque site, un bail de type 'Dach & Fach'¹ d'une durée fixe de 15 ans a été conclu avec Korian, qui gère déjà les sites. Les loyers seront indexés sur base de l'indice allemand des prix à la consommation et le rendement locatif brut sera d'environ 4,5%.

3. L'opérateur

Korian est le premier groupe européen de services de soins pour personnes âgées et fragiles. Le groupe gère le premier réseau européen de soins de longue durée, de soins de santé et de soins communautaires. Les 60.000 employés du groupe fournissent des soins, des services et un soutien à plus de 650.000 patients et résidents dans sept pays (France, Allemagne, Italie, Belgique, Pays-Bas, Espagne et Royaume-Uni) au sein de trois familles d'activités : soins de longue durée, soins de santé et soins communautaire. En Allemagne, Korian occupe la première place dans le domaine des maisons de repos et de soins, dont certaines comprennent de petites unités de soins spécialisés, des établissements pour patients en état végétatif de longue durée ou des unités destinées à traiter les symptômes de dépendance et d'addiction. Près de 23.000 employés s'occupent d'environ 44.000 résidents dans 259 établissements, répartis dans toute l'Allemagne.

¹ Le propriétaire est principalement responsable des coûts d'entretien du toit et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.07.2022, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,0 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.06.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

