

Brussel, embargo tot 01.07.2022, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft twee zorgsites in Duitsland

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ondertekende overeenkomsten voor de verwerving, onder bepaalde voorwaarden, van twee zorgsites in Duitsland. De eerste site ligt in Schleswig-Holstein, de tweede in Noordrijn-Westfalen. De investering voor beide sites samen bedraagt ongeveer 23 miljoen EUR, overdrachtsrechten en werken inbegrepen. Beide activa zijn momenteel in uitbating en worden beheerd door de groep Korian.



Haus Curanum Liesborn – Wadersloh

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“De verwerving van deze twee zorgsites sluit volledig aan bij onze groeistrategie in de Duitse zorgvastgoedsector. Met de herinrichting van een van deze sites, nemen wij actief deel aan de vernieuwing en opwaardering van de zorgvastgoedportefeuille in Duitsland.”*

Brussel, embargo tot 01.07.2022, 17:40 CET

1. De sites

Haus Curanum Liesborn is een woonzorgcentrum dat gelegen is in Wadersloh, een gemeente in Noordrijn-Westfalen, de dichtstbevolkte en op drie na grootste deelstaat in Duitsland. Het pand ligt op wandelafstand van het openbaar vervoer en is daardoor gemakkelijk bereikbaar. Het heeft een oppervlakte van ongeveer 5.000 m² en biedt kortetermijn- of permanente zorg aan 88 residenten. Het bestaat uit drie onderling verbonden secties. Twee zones zijn specifiek afgestemd op de noden van personen met dementie. De instelling werd tussen 2013 en 2015 volledig heringericht.

Seniorenresidenz Geertz is een zorgsite gelegen in Bad Schwartau, een gemeente in Schleswig-Holstein, de meest noordelijke Duitse deelstaat met ongeveer 3 miljoen inwoners. Het pand ligt op enkele minuten lopen van het stadscentrum en is gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer (verschillende bushaltes op wandelafstand). Momenteel bestaat het uit een woonzorgcentrum met 55 bedden en 95 assistentiewooneenheden, samen verspreid over een oppervlakte van ongeveer 10.600 m². Deze site zal in de komende twee jaar heringericht worden tot een gebouw met assistentiewooneenheden en eenheden voor dagverblijf.



Seniorenresidenz Geertz – Bad Schwartau

2. De verrichting

De Cofinimmo groep ondertekende via een dochtervennootschap overeenkomsten voor de verwerving, onder bepaalde voorwaarden, van deze twee zorgsites in Duitsland. De investering voor beide sites samen bedraagt ongeveer 23 miljoen EUR (overdrachtsrechten en werken inbegrepen). De voorwaarden (voornamelijk van administratieve aard) zouden in T3 2022 opgeheven zijn.

Dit bedrag kan worden toegewezen aan de hypothetische investeringsenveloppe die is opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 29.04.2022.

Voor elkeen van de sites werd een 'Dach & Fach'¹ huurovereenkomst met een vaste looptijd van 15 jaar met Korian ondertekend. Deze laatste baat de sites reeds uit. De huurgelden zullen geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal ongeveer 4,5% zijn.

3. De uitbater

Korian is de leidende Europese zorggroep voor oudere en kwetsbare personen. De groep beheert Europa's leidende netwerk van langdurige zorg, gezondheidszorg en gemeenschapszorg. De 60.000 medewerkers van de groep verlenen zorg, diensten en ondersteuning aan meer dan 650.000 patiënten en residenten in zeven landen (Frankrijk, Duitsland, Italië, België, Nederland, Spanje en het Verenigd Koninkrijk) binnen drie activiteitsegmenten: langdurige, gezondheids- en gemeenschapszorg. In Duitsland neemt Korian de eerste plaats in op het vlak van woonzorgcentra waarvan sommige met kleine zorgeenheden, faciliteiten voor mensen in chronisch vegetatieve toestand of eenheden voor de behandeling van afhankelijkheids- en verslavingsverschijnselen. Bijna 23.000 medewerkers verlenen toegewijde zorg aan ongeveer 44.000 residenten in 259 instellingen, verspreid over gans Duitsland.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 01.07.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.06.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

