

Cofinimmo va acquérir une nouvelle maison de repos et de soins à Madrid

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) fera l'acquisition de 100% des actions de la société qui développe actuellement une maison de repos et de soins à Legazpi, dans la communauté autonome de Madrid. L'investissement s'élève à environ 12 millions EUR. Le site est pré-loué à Emera España, un opérateur de premier plan en Espagne.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec cette nouvelle maison de repos et de soins à Madrid, nous continuons à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Espagne en particulier. Ceci nous permet également d'initier un partenariat avec Emera España, un opérateur de premier plan dans le pays. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 06.07.2022, 17:40 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins est située à Legazpi, un quartier du district d'Arganzuela, dans la communauté autonome de Madrid, dont la population dépasse les 7 millions d'habitants.

L'immeuble aura une superficie totale d'environ 4.300 m² et offrira 113 lits.

Le site sera facilement accessible grâce à plusieurs connections routières ainsi que la proximité de plusieurs arrêts de bus. Le patio sera également agrémenté d'un jardin pour les résidents. L'immeuble aura une bonne performance énergétique. Des panneaux photovoltaïques ainsi que des panneaux solaires thermiques seront installés pour assurer la production d'électricité et d'eau chaude, ce qui permettra d'améliorer l'intensité énergétique de l'immeuble et d'atteindre au minimum un label énergétique de niveau B.

2. La transaction

Cofinimmo fera l'acquisition, via une filiale, de 100% des actions de la société qui développe actuellement la maison de repos et de soins susmentionnée à Madrid. L'investissement s'élève à environ 12 millions EUR.

Les travaux ont débuté en mai 2021 dans le cadre d'un projet turnkey, et la livraison de la maison de repos et de soins est actuellement prévue pour Q4 2022. A ce moment-là, le prix d'acquisition sera payé et le bail prendra cours.

Cet investissement peut être affecté à l'enveloppe d'investissement hypothétique incluse dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 29.04.2022.

Un bail de type triple net¹ a été signé avec l'opérateur Emera España pour une durée de 12 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

3. L'opérateur-locataire

Fondé en 1987, le groupe Emera gère des maisons de repos et de soins en France, en Suisse, en Belgique, au Luxembourg, en Espagne et en Irlande, et ce, depuis plus de 30 ans. Il opère plus de 80 maisons de repos et de soins et près de 9.400 lits, avec une moyenne de 90 à 100 lits par établissement.

Aujourd'hui, Emera España se compose de maisons de repos et de soins offrant environ 2.000 places dans neuf communautés autonomes d'Espagne, ainsi que divers projets à différents stades de développement.

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,0 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.06.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

