

Cofinimmo adquirirá una nueva residencia geriátrica en Madrid

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) adquirirá el 100 % de las acciones de la compañía que actualmente desarrolla una residencia geriátrica en Legazpi, en la Comunidad Autónoma de Madrid. La inversión asciende a unos 12 millones de euros. La residencia está prealquilada a Emera España, un importante operador en España.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: «Con esta nueva residencia geriátrica en Madrid, continuamos participando activamente en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. También nos permite iniciar una colaboración con Emera España, un importante operador en el país».

Bruselas, embargo hasta 06.07.2022, 5:40 p.m. CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica está situada en Legazpi, un barrio del distrito de Arganzuela, en la Comunidad Autónoma de Madrid, cuya población supera los 7 millones de habitantes.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 4.300 m² con capacidad para 113 plazas.

Se podrá acceder al emplazamiento con facilidad gracias a varias conexiones por carretera, así como a la proximidad de varias paradas de autobús. El patio también ofrecerá a los residentes un agradable jardín. El edificio poseerá buena eficiencia energética. Se instalarán paneles fotovoltaicos, así como paneles solares térmicos para producir electricidad y agua caliente, lo que contribuirá a mejorar la eficiencia energética del edificio y permitir obtener al menos una calificación energética de nivel B.

2. La transacción

Cofinimmo adquirirá, mediante una empresa subsidiaria, el 100 % de las acciones de la compañía que en la actualidad desarrolla la anteriormente citada residencia geriátrica en Madrid. La inversión asciende a unos 12 millones de euros.

Las obras comenzaron en mayo de 2021, en el marco de un proyecto «llave en mano», y la entrega de la residencia geriátrica se prevé actualmente para el cuarto trimestre de 2022. En ese momento, se pagará el precio de adquisición y se iniciará el arrendamiento.

La inversión puede asignarse al hipotético presupuesto de inversión incluido en el presupuesto de inversiones para 2022, publicado en el apartado 11.1 del comunicado de prensa del 29/04/2022.

Se ha firmado con el operador Emera España un contrato de arrendamiento de tipo triple-neto¹ por un periodo de 12 años. El arrendamiento estará indexado según el IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajusta a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador-arrendatario

Constituido en 1987, el Grupo Emera lleva más de 30 años gestionando residencias geriátricas en Francia, Suiza, Bélgica, Luxemburgo, España e Irlanda. Gestiona más de 80 residencias geriátricas y casi 9.400 camas, con un promedio de 90 a 100 camas por emplazamiento.

Hoy en día, Emera España gestiona residencias de personas mayores que ofrecen aproximadamente 2.000 plazas en nueve comunidades autónomas de España, así como diversos proyectos en diferentes fases de desarrollo.

¹ El arrendatario asume los costes de los seguros, los impuestos y el mantenimiento.

Bruselas, embargo hasta 06.07.2022, 5:40 p.m. CET

Para más información:

Philippe Etienne

Jefe de Comunicación Externa
Tfno.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Jefe Relaciones con Inversores
Tfno.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de Operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tfno.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, los Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y el Reino Unido, con un valor aproximado de unos 5.900 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan «Cuidar, Vivir y Trabajar – juntos en el sector inmobiliario» recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 4.000 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de unos 150 empleados en Bruselas, París, Breda, Fráncfort y Madrid.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y los Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 30.06.2022, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a unos 3.300 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

