

Cofinimmo acquiert un centre de consultations médicales aux Pays-Bas

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a acquis 100% des actions de la société détenant un centre de consultations médicales à Vlaardingen dans la province de Hollande Méridionale, pour un montant d'environ 5 millions EUR. L'immeuble est entièrement loué à plusieurs prestataires de soins.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Nous sommes ravis de l'acquisition de ce centre de consultations médicales de grande qualité et particulièrement durable (A+++) aux Pays-Bas. L'acquisition de bâtiments de tel type s'inscrit pleinement dans notre stratégie. En outre, nous sommes heureux d'accueillir les locataires de Medisch Centrum Hoog Lede dans notre portefeuille. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 27.07.2022, 17:40 CET

1. Le site

Le centre médical est situé à Vlaardingen, une ville de Hollande Méridionale de plus de 72.000 habitants qui fait partie de la région métropolitaine de Rotterdam-La Haye. Environ un cinquième de la population de Vlaardingen âgée de plus de 65 ans, ce taux augmentera jusqu'à près de 25% d'ici à 2050.

Medisch Centrum Hoog Lede a été construit en 2019. Il s'agit d'un centre multidisciplinaire moderne, doté d'une identité architecturale propre, situé au cœur d'un nouveau quartier résidentiel à proximité du centre-ville de Vlaardingen. Le bâtiment a une superficie totale d'environ 1.300 m², répartie sur deux étages. Il est facilement accessible par les transports en commun ou à vélo et se trouve à proximité d'un parc.

Le bâtiment est extrêmement durable (label énergétique A+++). Il ne recourt pas au gaz et la production d'électricité et d'eau chaude est assurée par des panneaux solaires (102 m²) installés sur le toit.

2. La transaction

Cofinimmo a acquis, via une filiale, 100% des actions de la société détenant ce centre médical à Vlaardingen pour un montant d'environ 5 millions EUR.

Cet investissement peut être affecté à l'enveloppe d'investissement hypothétique incluse dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 29.04.2022.

Un bail de type double net¹ a été signé avec chaque prestataire de soins pour une durée moyenne pondérée de plus de 13 ans. Les loyers seront indexés en fonction de l'indice néerlandais des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est d'environ 5,5%.

3. Les locataires

Medisch Centrum Hoog Lede héberge plusieurs locataires. Plusieurs cabinets de médecins généralistes, une pharmacie, ainsi que des cabinets de physiothérapie, de soins psychologiques et de services de soins complémentaires y sont regroupés.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,0 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.06.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

