

Brüssel, unter Verschluss bis 05.08.2022, 17 Uhr 40 MEZ

Cofinimmo erwirbt ein Alten- und Pflegeheim in Deutschland

Die Cofinimmo Gruppe (Euronext Brüssel: COFB) hat einen Vertrag über den aufschiebend bedingten Erwerb eines Alten- und Pflegeheims in Jülich (Nordrhein-Westfalen) unterzeichnet. Das Investitionsbudget beläuft sich auf rund 18 Mio. EUR (einschließlich Grunderwerbssteuer und Renovierungsarbeiten). Das Objekt ist derzeit in Betrieb und an die Schönes Leben Gruppe, einem führenden Betreiber in Deutschland, vermietet.



Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo: *“Der Erwerb dieses Alten- und Pflegeheims passt in unsere Wachstumsstrategie im Bereich der deutschen Gesundheitsimmobilien. Er stärkt auch unsere Zusammenarbeit mit unserem Partner Schönes Leben Gruppe, mit dem wir seit 2020 in Deutschland zusammenarbeiten.”*

Brüssel, unter Verschluss bis 05.08.2022, 17 Uhr 40 MEZ

1. Die Immobilie

Das Alten- und Pflegeheim An der Zitadelle befindet sich in Jülich (Nordrhein-Westfalen). Die mittelgroße Stadt mit rund 32.000 Einwohnern liegt am nördlichen Rand der Eifel. Die Immobilie befindet sich im Stadtzentrum, in fußläufiger Entfernung zum Bahnhof und hat einen schönen Blick auf den Park Zitadelle.

Das Alten- und Pflegeheim hat eine Nutzfläche von ca. 6.400 m² und bietet 80 Betten.

An der Zitadelle wurde im Jahr 2006 gebaut. Es wird renoviert, um den Bewohnern eine komfortablere und modernere Infrastruktur zu bieten. Darüber hinaus wird die bereits sehr gute Energieintensität noch weiter verbessert. Während dieser Arbeiten werden die Bewohner vorübergehend in ein neues Gebäude in der Nachbarschaft verlegt, um ihre Ruhe und ihr Wohlbefinden zu gewährleisten.

2. Die Transaktion

Die Cofinimmo-Gruppe hat über eine Tochtergesellschaft einen Vertrag über den aufschiebend bedingten Erwerb dieses Alten- und Pflegeheims in Jülich (Nordrhein-Westfalen) unterzeichnet. Die Investition beläuft sich auf ca. 18 Mio. EUR, einschließlich Grunderwerbssteuer und Arbeiten. Die aufschiebenden Bedingungen (hauptsächlich administrativer Art) sollten im vierten Quartal 2022 erfüllt werden.

Dieser Betrag wurde im Investitionsplan 2022 aufgenommen (zusammen mit den Due Diligence Dossiers), wie in Punkt 1.9.1 der Pressemitteilung vom 29. Juli 2022 angegeben.

Für diese Immobilie besteht ein 25-jähriger 'Dach & Fach'¹ Pachtvertrag mit der Schönes Leben Gruppe. Die Mieten werden auf der Grundlage des deutschen Verbraucherpreisindexes indiziert. Die Bruttoanfangsrendite beträgt ca. 4,50%.

3. Der Betreiber

Die Schönes Leben Gruppe betreibt bereits 80 Alten- und Pflegeheime, betreutes Wohnanlagen oder ambulant betreute Wohngemeinschaften in ganz Deutschland, mit insgesamt 7.000 Betten und mehr als 520 betreutes Wohneinheiten. Mehr als 35 weitere Standorte sind im Bau oder in Planung. Die Gruppe hat ein neues Pflegekonzept entwickelt, das ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Pflege durch verschiedene Betriebseinheiten anbietet, von der traditionellen Altenpflege bis hin zur spezialisierten Pflege. Dieses allumfassende Konzept ermöglicht es den Bewohnern so lange wie möglich im familiären Umfeld zu bleiben, auch wenn sich die Lebensumstände ändern.

¹ Der Eigentümer trägt die Kosten für den Unterhalt von Gebäude und Dach.

Brüssel, unter Verschluss bis 05.08.2022, 17 Uhr 40 MEZ

Für weitere Informationen :

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Über Cofinimmo:

Seit fast 40 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Deutschland, Finnland, Irland, Italien, Spanien und dem Vereinigten Königreich mit einem Gesamtwert von zirka 6,0 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen, was den Nutzern unmittelbar zu Gute kommt. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 4,1 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikteste Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 150 Mitarbeiter von fünf Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda, Frankfurt und Madrid.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (RREC), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 29. Juli 2022 betrug die Gesamtbörsenkaptalisierung von Cofinimmo 3,5 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.



www.cofinimmo.com

Follow us on:

