

## Cofinimmo va étendre son portefeuille immobilier de santé en Galice et à Tenerife (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) fera construire deux maisons de repos et de soins en Espagne. La première sera construite sur un terrain nouvellement acquis à Ourense (Galice), et la deuxième sur un terrain précédemment acquis à Santa Cruz de Tenerife (Îles Canaries). Le budget d'investissement pour les terrains et les travaux s'élève à environ 23 millions EUR. Les sites sont pré-loués à DomusVi, le premier opérateur du pays.



Maison de repos et de soins - Ourense



Maison de repos et de soins - Santa Cruz de Tenerife

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Avec la construction de ces nouvelles maisons de repos et de soins, nous continuons à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Espagne en particulier. Au-delà du renforcement de notre partenariat avec DomusVi, le premier opérateur en Espagne, la maison de repos et de soins à Tenerife sera également notre premier établissement de soins dans les Îles Canaries. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.09.2022, 7:30 CET

## 1. Les sites

La première maison de repos et de soins sera construite à Ourense, dans la communauté autonome de Galice. La ville, qui compte plus de 100.000 habitants, est la troisième ville de la communauté autonome en rang d'importance.

L'immeuble aura une superficie totale de près de 5.200 m<sup>2</sup> et offrira 116 lits. Il sera situé dans une zone mixte, à deux pas des rives du fleuve Miño et de deux parcs. Le site sera facilement accessible grâce à une bonne desserte routière ainsi qu'à la proximité de plusieurs arrêts de bus et de la gare ferroviaire. Il offrira également huit places de parking pour vélos, deux pour véhicules partagés ainsi que deux bornes de recharge pour véhicules électriques. Le bien sera également la première maison de repos et de soins à être construite de ce côté du fleuve Miño. Il sera construit dans une zone patrimoniale protégée et devra dès lors s'intégrer parfaitement dans son environnement.

La deuxième maison de repos et de soins sera construite à Santa Cruz de Tenerife, dans la communauté autonome des Îles Canaries. La ville, située au nord-est de l'île de Tenerife, compte environ 210.000 habitants et est la capitale de la province de Santa Cruz de Tenerife.

L'immeuble aura une superficie totale d'environ 5.700 m<sup>2</sup> et offrira 124 lits. Il sera situé près d'un parc urbain et sera facilement accessible grâce à la proximité des transports publics (arrêts de bus et de tram dans un rayon de 300 m).

L'intensité énergétique des deux immeubles sera réduite grâce à des équipements spécifiques, tels que des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité. Le site de Tenerife sera, quant à lui, également équipé de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Ces équipements contribueront à l'obtention d'un certificat énergétique de niveau A et d'une certification BREEAM Excellent pour les deux sites.

## 2. Les transactions

Cofinimmo a fait l'acquisition des deux terrains via une filiale. Le budget d'investissement pour les terrains et les travaux s'élève à environ 23 millions EUR.

Les travaux à Ourense ont débuté au troisième trimestre de 2022, et ceux à Tenerife devraient débuter au quatrième trimestre de 2022, tous deux dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison des maisons de repos et de soins est actuellement prévue pour le troisième trimestre de 2024 à Ourense et le quatrième trimestre de 2024 pour Tenerife, moments auxquels les baux prendront cours.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement des chantiers. Les montants à payer en 2022 pour le projet à Ourense ne figurent pas dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 1.9.1 du communiqué de presse du 29.07.2022, contrairement à ceux ayant trait au projet à Tenerife qui y figurent.

Pour les deux sites, un bail de type double net<sup>1</sup> a été signé avec l'opérateur DomusVi pour une durée de 20 ans. Les loyers seront indexés en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Les rendements locatifs bruts seront conformes aux conditions de marché actuelles.

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.09.2022, 7:30 CET

### 3. L'opérateur-locataire

Créé en 1983 en France, DomusVi est aujourd'hui l'un des leaders de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées dans le monde. Le groupe est présent dans 9 pays en Europe et en Amérique latine.

Aujourd'hui, les 50.000 collaboratrices et collaborateurs de DomusVi accompagnent près de 80.000 personnes âgées quotidiennement, que ce soit à domicile ou dans les 500 résidences médicalisées, les résidences seniors, les centres de jour et les centres de santé mentale du groupe.

#### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
petienne@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

#### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 6,0 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,1 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.08.2022, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

