

Brussel, embargo tot 22.09.2022, 7:30 CET

Cofinimmo breidt zorgvastgoed-portefeuille in Galicië en Tenerife (Spanje) uit

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) zal twee nieuwe woonzorgcentra in Spanje laten bouwen. Het eerste centrum zal worden gebouwd op een nieuw aangekocht perceel grond in Ourense (Galicië) en het tweede op een eerder aangekocht perceel grond in Santa Cruz de Tenerife (Canarische Eilanden). Het investeringsbudget voor de twee percelen grond en de werken samen bedraagt ongeveer 23 miljoen EUR. De sites zijn voorverhuurd aan DomusVi, de leidende zorguitbater van het land.



Woonzorgcentrum - Ourense



Woonzorgcentrum - Santa Cruz de Tenerife

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de bouw van deze nieuwe woonzorgcentra, blijven wij actief deelnemen aan de uitbreiding en vernieuwing van de zorgvastgoed-portefeuille in Europa in het algemeen en in Spanje in het bijzonder. Naast het versterken van ons partnerschap met DomusVi, de leidende operator in Spanje, wordt het woonzorgcentrum in Tenerife ook onze eerste faciliteit op de Canarische Eilanden.”*

Brussel, embargo tot 22.09.2022, 7:30 CET

1. De sites

Het eerste woonzorgcentrum zal in Ourense gebouwd worden. Deze stad telt meer dan 100.000 inwoners en is de derde grootste van de autonome gemeenschap Galicië.

Het gebouw zal een totale oppervlakte hebben van ongeveer 5.200 m² en 116 bedden aanbieden. Het zal in een gemengde zone liggen, op wandelafstand van de oevers van de rivier de Miño en van twee mooie parken. De site zal makkelijk bereikbaar zijn dankzij meerdere wegverbindingen en de nabijheid van meerdere bushaltes en het treinstation van de stad. Er zullen acht fietsenstallingen, twee parkeerplaatsen voor deelwagens en twee laadpalen voor elektrische voertuigen in het gebouw aanwezig zijn. Het zal tevens het eerste woonzorgcentrum zijn dat gebouwd wordt op deze oever van de Miño. Het zal zich in beschermd erfgoedgebied bevinden en perfect in de omgeving geïntegreerd moeten worden.

Het tweede woonzorgcentrum zal in Santa Cruz de Tenerife, in de autonome gemeenschap van de Canarische Eilanden gebouwd worden. De stad met ongeveer 210.000 inwoners ligt in het noordoosten van het eiland Tenerife en is ook de hoofdstad van de provincie Santa Cruz de Tenerife.

Het gebouw zal een totale oppervlakte van ongeveer 5.700 m² hebben en 124 bedden aanbieden. De site zal dichtbij een stadspark liggen en zal dankzij de nabijheid van openbaar vervoer (bus- en tramhaltes binnen een straal van 300 m) makkelijk bereikbaar zijn.

Specifieke uitrustingen zoals fotonvoltaïsche panelen voor de elektriciteitsproductie zullen de energie-intensiteit van beide gebouwen verlagen. Bovendien zal de site in Tenerife ook beschikken over zonnepanelen voor warmwaterproductie. Deze uitrustingen zullen bijdragen tot het bekomen van een energiecertificaat van niveau A en een BREEAM Excellent certificaat voor beide sites.

2. De verrichtingen

Cofinimmo verwierf beide percelen grond via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget voor de percelen grond en de werken samen bedraagt ongeveer 23 miljoen EUR.

De werken in Ourense gingen van start in T3 2022 en die in Tenerife zullen naar verwachting in T4 2022 van start gaan, beide in het kader van een turnkey project. De oplevering van de woonzorgcentra is momenteel gepland voor T3 2024 in Ourense en T4 2024 in Tenerife, op welk moment de huurovereenkomsten ook zullen starten.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werven. De bedragen die voor het project in Ourense in 2022 dienen betaald te worden, werden niet opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 1.9.1 van het persbericht van 29.07.2022, terwijl die voor het project in Tenerife wel opgenomen werden.

Voor beide sites werd er een dubbel netto¹ huurovereenkomst met een looptijd van 20 jaar met zorguitbater DomusVi afgesloten. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. De brutohuurrendementen zijn in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 22.09.2022, 7:30 CET

3. De uitbater-verhuurder

DomusVi werd opgericht in 1983 en is vandaag een van 's werelds grootste aanbieders van huisvesting, diensten en zorg voor senioren. De groep is aanwezig in 9 landen in Europa en Latijns-Amerika.

Vandaag begeleiden 50.000 medewerkers van DomusVi dagelijks ongeveer 80.000 ouderen, hetzij onder de vorm van thuiszorg of in de 500 instellingen van de groep (woonzorgcentra, gebouwen met assistentie-woningen, centra voor dagopvang en centra voor geestelijke gezondheid).

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,0 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,1 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.08.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

