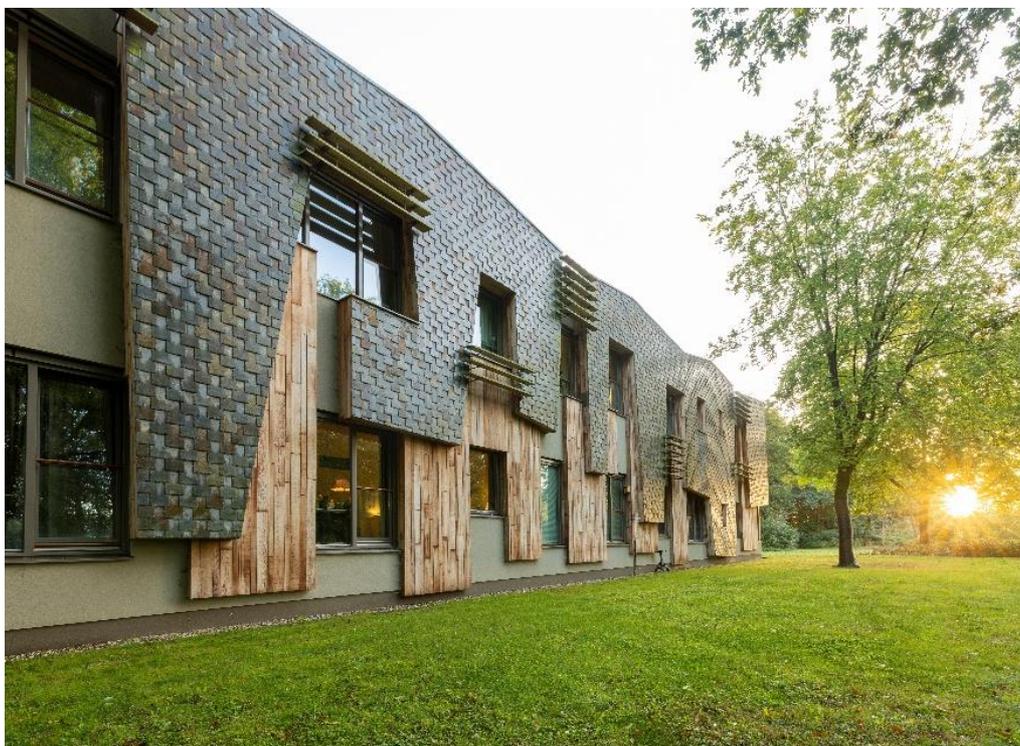


Cofinimmo acquiert une maison de repos et de soins aux Pays-Bas

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'une maison de repos et de soins à Twello, dans la province néerlandaise de la Gueldre, pour environ 12 millions EUR. Le site est déjà opérationnel et loué à l'opérateur Martha Flora.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « L'acquisition de cette maison de repos et de soins haut de gamme et durable (label énergétique A++) s'inscrit pleinement dans notre stratégie, qui consiste à diversifier notre portefeuille d'immobilier de santé et à acquérir des bâtiments de soins de haute qualité. Nous nous réjouissons également de consolider notre partenariat avec l'opérateur Martha Flora. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.10.2022, 17:40 CET

1. Le site

La maison de repos et de soins Huize Wezeveld est située dans un cadre verdoyant, non loin du centre de Twello, dans la municipalité de Voorst qui compte environ 25.000 habitants. Le pourcentage des personnes âgées de plus de 65 ans dans cette municipalité est d'environ 24%, et devrait atteindre près de 33% en 2050 ; les personnes de plus de 80 ans représentent quant à elles actuellement 6% de la population. Un pourcentage qui devrait grimper à 11% en 2040, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.

Le complexe, qui compte environ 2.500 m², a été agrandi en 2016, période à laquelle il a également subi une rénovation importante, ce qui lui a notamment permis d'atteindre une performance énergétique de niveau A++. Il est entièrement conçu pour les seniors souffrant de démence. Le site compte 24 studios de soins ainsi qu'un espace de vie protégé et partagé.

La maison de repos et de soins bénéficie de bonnes connexions multimodales, telles qu'une autoroute et une gare ferroviaire à proximité, assurant des liaisons directes vers Apeldoorn et Deventer, ainsi qu'un arrêt de bus à 500 mètres.

2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, de cette maison de repos et de soins à Twello, dans la province néerlandaise de la Gueldre, pour environ 12 millions EUR.

Cet investissement peut être affecté à l'enveloppe d'investissement hypothétique incluse dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 1.9.1 du communiqué de presse du 29.07.2022.

Un bail de type double¹ net a été signé avec Martha Flora pour une durée de 20 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice néerlandais des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est d'environ 5%.

3. Le locataire

Martha Flora est une initiative privée dans le domaine des soins aux personnes atteintes de démence, basée sur un concept de soins résidentiels à petite échelle pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou d'autres types de démence. Martha Flora a ouvert son premier site en 2013 à La Haye. Le groupe exploite désormais 15 établissements aux Pays-Bas, dont deux sont déjà détenus par Cofinimmo.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,0 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,1 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

