

Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins à Grenade (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) fera construire une nouvelle maison de repos et de soins sur un terrain précédemment acquis dans la province de Grenade, en communauté autonome d'Andalousie. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 12 millions EUR. Le site est pré-loué à Grupo Reifs, le principal opérateur d'Andalousie.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins en Andalousie, nous continuons à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Espagne en particulier. Nous sommes également heureux de renforcer notre partenariat avec Grupo Reifs, le principal opérateur de la région. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.11.2022, 17:40 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera construite à Maracena, dans la communauté autonome d'Andalousie. Cette commune est située à 3 km de Grenade, qui compte plus de 230 000 habitants.

L'immeuble aura une superficie totale d'environ 9.100 m² et offrira 180 lits. Il sera situé non loin d'un parc et sera facilement accessible grâce à plusieurs arrêts de bus et de tram. Il offrira également plusieurs places de stationnement couvertes pour vélos. L'actif sera situé à proximité d'une autre maison de repos et de soins exploitée par Grupo Reifs, et sera la première maison de repos et de soins de Cofinimmo dans la région de Grenade.

L'intensité énergétique du bâtiment sera réduite grâce à des équipements spécifiques, tels que des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité et des panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Ces équipements, couplés à des compteurs relevables à distance, contribueront à l'obtention d'un certificat énergétique de niveau A et d'une certification BREEAM Excellent.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de ce terrain à Maracena via une filiale. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 12 millions EUR.

Les travaux devraient débuter au quatrième trimestre de 2022 dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison de la maison de repos et de soins est actuellement prévue pour le quatrième trimestre de 2024, période à laquelle le bail prendra effet.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2022 pour cet investissement sont inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.10.2022.

Un bail de type triple net¹ a été signé avec l'opérateur Grupo Reifs pour une durée de 30 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

3. L'opérateur-locataire

Grupo Reifs gère 16 maisons de repos et de soins réparties dans toute l'Andalousie, où plus de 700 employés prodiguent soins et attention à près de 1.250 résidents. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, Grupo Reifs est le leader dans le domaine de la santé en Andalousie.

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.11.2022, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 6,1 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

