

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Granada

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) construirá una nueva residencia geriátrica construida en un terreno previamente adquirido en Granada (Andalucía). La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras asciende a 12 millones de euros. La residencia está prealquilada a Grupo Reifs, el principal operador de Andalucía.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica, seguimos participando de forma activa en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. También reforzamos nuestra colaboración con Grupo Reifs, el operador líder en esta región.”*

Bruselas, embargo hasta 22.11.2022, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica se construirá en Maracena, en la Comunidad Autónoma de Andalucía. El municipio está situado a 3 km de Granada, que cuenta con más de 230.000 habitantes.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 9.100 m² con capacidad para 180 camas plazas. Se ubicará a poca distancia a pie de un parque. Se podrá acceder al emplazamiento con facilidad gracias a la proximidad de varias paradas de autobús y de tranvía. También ofrecerá varias plazas cubiertas de aparcamiento para bicicletas. El inmueble se ubicará a proximidad de otra residencia geriátrica operada por Grupo Reifs y será la primera residencia geriátrica de Cofinimmo en la región de Granada.

La intensidad energética del edificio se reducirá gracias a equipos específicos como por ejemplo paneles fotovoltaicos que producirán electricidad y paneles solares que producirán agua caliente. Estos, junto con contadores de lectura remota, contribuirán a obtener un certificado de eficiencia energética de nivel A así como un certificado BREEAM «Excellent».

2. La transacción

Cofinimmo ha adquirido este terreno en Maracena mediante una empresa subsidiaria. La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras asciende a 12 millones de euros.

Está previsto que las obras empiecen en el cuarto trimestre de 2022, en el marco de un proyecto «llave en mano». La entrega de la residencia geriátrica se prevé actualmente para el cuarto trimestre de 2024, cuando comenzará el contrato de arrendamiento.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se abonarán en función del porcentaje de ejecución de las mismas. Las sumas por liquidar en 2022 en concepto de este proyecto están incluidas en el presupuesto de inversiones para 2022, publicado en el apartado 11.1 del comunicado de prensa del 28.10.2022.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo triple-neto¹ por un periodo de 30 años con el operador Grupo Reifs. El contrato estará indexado anualmente según el IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador-arrendatario

El Grupo Reifs gestiona 16 residencias geriátricas por toda Andalucía, donde más de 700 empleados ofrecen atención y cuidados a unos 1.250 residentes. Con más de 20 años de experiencia en este sector, el Grupo Reifs es líder del sector asistencial en Andalucía.

¹ El arrendatario asume los costes de los seguros, los impuestos y el mantenimiento.

Bruselas, embargo hasta 22.11.2022, 17:40 CET

Para más información:

Philippe Etienne

Directora Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva desde hace casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 6.100 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 4.200 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de unos 160 empleados en Bruselas, París, Breda, Fráncfort y Madrid.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

