

Brussel, embargo tot 22.11.2022, 17:40 CET

Cofinimmo zal een nieuw woonzorgcentrum in Granada (Spanje) bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) zal een nieuw woonzorgcentrum op een eerder aangekocht perceel grond in Granada (Andalusië) laten bouwen. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 12 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Grupo Reifs, de leidende zorguitbater in Andalusië.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum, blijven wij actief deelnemen aan de uitbreiding en vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen en in Spanje in het bijzonder. Daarnaast zijn we verheugd ons partnerschap met Grupo Reifs, de voornaamste zorguitbater in deze regio, te versterken.”*

Brussel, embargo tot 22.11.2022, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Maracena gebouwd worden. Deze stad in de autonome gemeenschap Andalusië ligt op 3 km van Granada, dat meer dan 230.000 inwoners telt.

Het gebouw zal een totale oppervlakte hebben van ongeveer 9.100 m² en 180 bedden aanbieden. Het zal op wandelafstand van een park liggen en makkelijk bereikbaar zijn dankzij de nabijheid van meerdere bus- en tramhaltes. Bovendien zullen er meerdere bedekte fietsenstallingen in het gebouw aanwezig zijn. Het actief zal in de nabijheid van een ander woonzorgcentrum van Grupo Reifs gevestigd worden en zal tevens het eerste woonzorgcentrum van Cofinimmo in de regio Granada worden.

Specifieke installaties zoals fotovoltaïsche panelen voor de elektriciteitsproductie en zonnepanelen voor warmwaterproductie zullen de energie-intensiteit van het gebouw verlagen. Samen met op afstand uitleesbare meters zullen deze installaties bijdragen tot het behalen van een energiecertificaat van niveau A en een BREEAM Excellent-certificaat.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf het perceel grond in Maracena via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 12 miljoen EUR.

De werken zullen naar verwachting in het vierde trimester van 2022 van start gaan, in het kader van een turnkey-project. De oplevering van het woonzorgcentrum is momenteel gepland voor het vierde trimester van 2024, het moment waarop de huurovereenkomst in werking treedt.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. Diegene die voor dit project in 2022 dienen betaald te worden, werden opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.10.2022.

Er werd een triple netto¹ huurovereenkomst met een looptijd van 30 jaar met zorguitbater Grupo Reifs afgesloten. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement komt overeen met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater-verhuurder

Grupo Reifs beheert 16 woonzorgcentra verspreid over Andalusië. Meer dan 700 medewerkers bieden zorg en aandacht aan ongeveer 1.250 residenten. Met meer dan 20 jaar ervaring in het veld, is Grupo Reifs de leider in de zorgsector in Andalusië.

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 22.11.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

