

Cofinimmo zal een operationeel woonzorgcentrum in Finland uitbreiden

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf de vennootschap die een woonzorgcentrum met 56 kamers zal ontwikkelen in Rovaniemi. Dit project bestaat uit de uitbreiding van een operationeel woonzorgcentrum dat in augustus 2022 geopend werd. Het investeringsbudget (werken inbegrepen) bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR. Het goed is reeds voorverhuurd.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met dit nieuwe uitbreidingsproject in Rovaniemi blijven wij niet alleen actief deelnemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Finland, maar stellen we onze huurder ook in staat te kapitaliseren op de succesvolle opening van zijn eerste vestiging in dezelfde stad eerder dit jaar.”*

Brussel, embargo tot 14.12.2022, 17:40 CET

1. De site

Het actief zal gebouwd worden in Rovaniemi, de hoofdstad van Lapland. De regio van Rovaniemi telt ongeveer 64.000 inwoners en ligt op 10 km ten zuiden van de Noordpoolcirkel. De site zal grenzen aan een reeds operationeel woonzorgcentrum van 57 kamers verspreid over een oppervlakte van ongeveer 2 700 m², ontwikkeld door Cofinimmo en opgeleverd in augustus 2022.

Het gebouw zal bestemd zijn voor licht tot matig zorgbehoevende residenten. Het zal een totale oppervlakte hebben van ongeveer 3.500 m² en 56 kamers tellen, verspreid over zes verdiepingen. De site ligt in een nieuwe woonwijk in het midden van de stad en op 700 m van het treinstation.

Aluminiumramen met driedubbele beglazing en zonwering, een dikke muurisolatie, een stedelijk warmtenet en ledverlichting zullen bijdragen tot het verminderen van de energie-intensiteit van het gebouw, waarvoor een energieprestatie van niveau A wordt nagestreefd.

2. De verrichting

Cofinimmo groep verwierf via een dochtervennootschap de vennootschap die het hogervermelde actief zal ontwikkelen. Het investeringsbudget (werken inbegrepen) bedraagt ongeveer 9 miljoen EUR.

De bouwwerken zullen in T1 2023 opgestart worden in het kader van een turnkey project. De oplevering van het project is momenteel gepland voor T2 2024.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. De bedragen die in 2022 dienen betaald te worden voor deze investering werden niet opgenomen in de investeringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.10.2021.

De dubbel netto¹ huurovereenkomst die met Nonna Group Oy werd gesloten, zal een vaste looptijd van 20 jaar hebben. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal in lijn zijn met de huidige marktvoorwaarden.

Deze transactie werd samen met Mirabel Partners afgesloten, waarmee Cofinimmo samenwerkt voor de aankoop en het beheer van investeringen in Scandinavië. Mirabel Partners is een investeringsbeheerfirma, gevestigd in Helsinki en Stockholm. Haar team heeft het afgelopen decennium een recordaantal van meer dan 100 zorggebouwen in Scandinavië verworven, ontwikkeld en beheerd.

3. De uitbater-huurder

Nonna Group Oy werd opgericht in 2020 en is gezamenlijke eigendom van het management en de beursgenoteerde zorggroep Pihlajalinna. De groep focust op moderne gebouwen voor licht tot matig zorgbehoevende senioren op toplocaties in grotere steden. De groep bezit twee operationele activa, waarvan één eigendom van Cofinimmo, en verschillende lopende projectontwikkelingen.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 14.12.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

