

Bryssel, ei saa julkaista ennen 14.12.2022, 5:40 PM CET

Cofinimmo laajentaa seniorikohdetta Suomessa

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) on ostanut yhtiön, joka tulee kehittämään ikäihmisten tarpeita vastaavan 56 huoneen seniorikotikohteen Rovaniemellä. Hanke koskee elokuussa 2022 avautuneen seniorikohteen laajennusta. Investointibudjetti (työt mukaan lukien) on noin 9 miljoonaa euroa. Tulevat tilat on jo alustavasti vuokrattu.



Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: *"Tämän uuden Rovaniemellä käynnissä olevan laajennushankkeen myötä emme ainostaan osallistu edelleen aktiivisesti terveydenhuollon kiinteistösalkumme laajentamiseen ja uudistamiseen Suomessa, vaan myös mahdollistamme vuokralaisemme toiminnan laajenemisen heidän viime vuonna tässä samassa kaupungissa onnistuneesti avatun ensimmäisen kohteensa lisäksi."*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 14.12.2022, 5:40 PM CET

1. Kohde

Tilat tullaan rakentamaan Rovaniemelle, jota myös Lapin pääkaupungiksi kutsutaan. 10 kilometriä napapiiriltä etelään sijaitsevalla Rovaniemen alueella on noin 64 000 asukasta. Kohde sijaitsee Cofinimmon kehittämän ja elokuussa 2022 avatun 57-paikkaisen ja 2.700 m² kokoisen seniorikohteen vieressä.

Kohde on tarkoitettu asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Sen kokonaispinta-ala tulee olemaan noin 3500 m², ja huoneita on 56 viidessä kerroksessa. Paikka sijaitsee uudella asuinalueella aivan Rovaniemen keskustassa n. 700 metrin päässä rautatieasemasta.

Kolmilaisiset ikkunat alumiinikehyksineen ja kaihtimineen, paksu seinäeriste, kaukolämpö sekä LED-valaistuksen yhdistelmä auttavat vähentämään rakennuksen energiantensiteettiä, sillä tavoitteena on A-tason energiatehokkuus.

2. Kauppa

Cofinimmo hankki tytäryhtiön kautta omistukseensa yhtiön, joka tulee kehittämään edellä mainitun hankkeen. Investointibudjetti (työt mukaan lukien) on noin 9 miljoonaa euroa.

Avaimet käteen -hankkeen rakennustyöt käynnistyivät vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä. Hanke on tarkoitus luovuttaa vuoden 2024 toisella neljänneksellä.

Urakkaohjelman mukaisia maksueriä suoritetaan hankkeen valmiusasteen mukaisesti. Tästä investoinnista vuonna 2022 maksettavat osuudet eivät sisälly vuoden 2022 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 28.10.2022 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 11.1.

Nonna Group Oy:n kanssa solmitun Double Net Lease¹ tyyppisen sopimuksen mukainen määräaikainen vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaan, ja vuokratuotot tulevat vastaamaan vallitsevaa markkinatilannetta.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa, jonka kanssa Cofinimmo tekee yhteistyötä sijoitusten hankinnassa ja hallinnoinnissa Pohjoismaissa. Mirabel Partners on investment manager, jolla on tiimi sekä Helsingissä että Tukholmassa ja kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja hallinnoinnista Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Operaattori

Vuonna 2020 perustetun Nonna Group Oy:n omistaa sen toimiva johto ja listattu terveyspalveluiden tuottaja Pihlajalinna. Nonna Group keskittyy kehittämään suurissa kaupungeissa keskeisillä paikoilla sijaitsevia moderneja seniorikohteita, jotka on tarkoitettu ikääntyville asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Nonna Groupilla on kaksi toiminnassa olevaa ja useita kehitteillä olevia kohteita.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 14.12.2022, 5:40 PM CET

Lisätietoja:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä melkein 40 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen, Irlannin, Italian ja Yhdistyneen kuningaskunnan kesken, ja jonka arvo on noin 6,1 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "*Caring, Living and Working – Together in Real Estate*" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 4,2 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan noin 160 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa, Frankfurtissa ja Madridissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

