

Cofinimmo utökar befintligt vårdhem i Finland

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) förvärvade det företag som kommer att bygga ett vård- och omsorgsboende med 56 rum i Rovaniemi. Projektet är en utbyggnad av ett befintligt vårdboende som öppnade i augusti 2022. Investeringsbudgetens belopp (inklusive arbete) uppgår till cirka 9 miljoner euro. Boendet är redan uthyrt.



Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo: "Med detta nya utbyggnadsprojekt i Rovaniemi utökar vi inte bara vår hälso- och sjukvårdsportfölj i Finland, utan vi möjliggör även en utvidgning av verksamheten för vår hyresäst, som med framgång öppnade sitt första boende i samma stad tidigare i år."

Brussels, embargo till 14.12.2022, 17:40 CET

1. Boendet

Vård- och omsorgsboendet kommer att uppföras i Rovaniemi, Lapplands huvudstad. Beläget 10 km söder om polcirkeln har Rovaniemiområdet ungefär 64 000 invånare. Byggnaden ligger intill ett annat vård- och omsorgsboende med 57 rum och en total yta om ungefär 2,700 m², som utvecklades av Cofinimmo och färdigställdes i augusti 2022.

Byggnaden är avsedd för boende med lätta till måttliga vårdbehov. Det kommer att ha en total yta om ungefär 3,500 m², med 56 rum utspridda på sex våningar. Boendet ligger i ett nybyggt bostadsområde mitt i centrum och 700 m från tågstationen.

Kombinationen av treglasfönster med aluminiumramar och persienner, tjock väggisolering, fjärrvärme och LED-belysning kommer hjälpa till att reducera energiförbrukningen i byggnaden, för vilken målet är energiprestanda på nivå A.

2. Transaktionen

Cofinimmokoncernen har via ett dotterbolag förvärvat det företag som kommer att bygga ovannämnda tillgång. Investeringsbudgetens (inklusive arbetet) uppgår till cirka 9 miljoner euro.

Byggarbetet inleddes under första kvartalet 2023 och utförs som en totalentreprenad. Leverans av projektet planeras till andra kvartalet 2024.

De belopp som motsvarar byggnadsarbetena kommer att betalas i enlighet med procentandelen av projektgenomförandet. Summan som ska betalas för denna investering under 2022 är inte inkluderad i investeringsberäkningen för 2022, enligt det som anges i pressmeddelandet daterat 28.10.2022.

”Double net-avtalet”¹ som ingåtts med Nonna Group Oy har en fast löptid på 20 år. Hyran justeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet och direktavkastningen kommer ligga i linje med vad som gäller på marknaden.

Denna transaktion genomförs tillsammans med Mirabel Partners, som Cofinimmo har valt att samarbeta med för förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Mirabel Partners är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att ha förvärvat, utvecklat och förvaltat över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

3. Operatören-hyresgästen

Nonna Group grundades 2020 och ägs gemensamt av ledningen samt det börsnoterade vårdföretaget Pihlajalinna. Bolaget fokuserar på boenden i moderna byggnader på bästa läge i större städer för personer med lätta till måttliga vårdbehov. Företaget har två operationella tillgångar och flera pågående nya projekt.

¹ Ägaren står i huvudsak för underhållskostnader för tak och byggnad.

Brussels, embargo till 14.12.2022, 17:40 CET

För mer information:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i nästan 40 år. Företaget har en portfölj som är spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland, Irland, Italien och Storbritannien, med ett ungefärligt värde om 6.1 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. *'Caring, Living and Working - Together in Real Estate'* är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 4.2 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med ca 160 anställda i Bryssel, Paris, Breda, Frankfurt och Madrid.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.



www.cofinimmo.com

Följ oss på:

