

## Cofinimmo finalise l'acquisition d'une maison de repos et de soins neuve en Belgique

- Renforcement des capitaux propres par apport en nature d'environ 19 millions EUR
- Émission de 221.733 actions nouvelles

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'une maison de repos et de soins, d'une valeur après travaux d'environ 19 millions EUR, à Grimbergen (Brabant flamand). Cette transaction, soumise à conditions, avait été annoncée le 09.05.2022. Entre-temps, les conditions ont été levées, et la transaction a été finalisée ce jour par l'apport en nature des actions de la société détenant ce site brabançon. Dans ce contexte, 221.733 actions nouvelles ont été émises aujourd'hui.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Comme annoncé précédemment, nous finalisons ce jour l'acquisition d'une nouvelle maison de repos et de soins à Grimbergen. Nous participons ainsi activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Belgique en particulier. Grâce à cette opération, réalisée par apport en nature, nous renforçons non seulement nos capitaux propres et la structure de notre bilan mais également notre partenariat avec Orelia, qui bénéficie d'une expérience de plus de 40 ans dans la construction et l'exploitation de maisons de soins et de repos. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.12.2022, 17:40 CET

Pour rappel<sup>1</sup>, la maison de repos et de soins Villa Batavia est située à Grimbergen, une commune de 37.000 habitants, dans la périphérie verte de Bruxelles. Elle est facilement accessible en transports en commun, grâce à plusieurs lignes de bus et à la proximité de lignes de tram et de métro, qui la relie à Bruxelles mais aussi aux autres communes de la périphérie bruxelloise. Des bretelles d'accès à l'autoroute A12 et au Ring de Bruxelles sont également toutes proches. Le site comptera une superficie totale d'environ 5.600 m<sup>2</sup> et 82 lits réservés aux patients âgés nécessitant des soins importants. Le bâtiment, quasiment achevé et dont la livraison est prévue durant le premier trimestre 2023, affichera une bonne performance énergétique : il sera équipé d'un système de chauffage hybride (gaz et pompes à chaleur air/eau qui alimenteront également le système de refroidissement), d'un système de ventilation 'système D' généralisé à l'ensemble du bâtiment, de panneaux photovoltaïques et d'un parking équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.

L'acquisition de la société détenant la maison de repos et de soins s'est faite par apport en nature des actions de ladite société. La valeur conventionnelle de cet actif pour le calcul du prix des actions, dans son état actuel, s'élève à environ 18 millions EUR. L'apport en nature s'élève à 18.931.563,54 EUR, compte tenu de la trésorerie destinée à financer la fin des travaux. À cette fin, 221.733 actions nouvelles ont été émises aujourd'hui dans le cadre du capital autorisé, et sont attribuées à l'apporteur. Toutes ces actions donnent droit au même dividende que les autres actions.

Grâce à cette opération, Cofinimmo SA renforce ses capitaux propres d'environ 19 millions EUR. Une publication conforme à l'article 15 de la loi du 02.05.2007 sera publiée aujourd'hui dans un communiqué de presse séparé. Cet investissement figure dans l'estimation d'investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.10.2022. Pour le surplus, le lecteur se référera utilement au communiqué de presse du 09.05.2022.

---

<sup>1</sup> Voir le communiqué de presse du 09.05.2022 sur [www.cofinimmo.be](http://www.cofinimmo.be).

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,1 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

