

## Cofinimmo investit dans une maison de repos et de soins neuve en Belgique

- Renforcement des capitaux propres par apport en nature d'environ 34 millions EUR
- Émission de 404.447 actions nouvelles

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'une maison de repos et de soins à Liège par apport en nature de l'immeuble. La valeur conventionnelle de cet actif s'élève à environ 34 millions EUR. Dans ce contexte, 404.447 actions nouvelles ont été émises aujourd'hui dans le cadre du capital autorisé, et sont attribuées à l'apporteur.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo** : « Nous sommes heureux de pouvoir ajouter cette maison de repos et de soins de haute qualité à notre portefeuille belge. Cette opération démontre que nous continuons d'être appréciés et reconnus en Belgique. Grâce à cette opération, réalisée par apport en nature – le second en une semaine – nous renforçons nos capitaux propres et la structure de notre bilan. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.12.2022, 17:40 CET

## 1. Le site

Maison Neo est située à Rocourt, une commune à une dizaine de kilomètres du centre-ville de Liège qui compte près de 200.000 habitants. Elle est située dans un quartier facilement accessible en transports en commun et en voiture.

La maison de repos et de soins, dont la construction vient d'être achevée, accueille en priorité les résidents de deux établissements de la région liégeoise qui ont fermé pour rénovation et qui ne font pas partie du portefeuille de Cofinimmo. Elle dispose d'une superficie totale d'environ 10.000 m<sup>2</sup> et offrira 159 lits.

Le bâtiment affiche une bonne performance énergétique. Il est équipé d'un système de chauffage au gaz et de pompes à chaleur air/eau qui alimentent le système de refroidissement, d'un système de ventilation de type D généralisé à l'ensemble du bâtiment et de panneaux photovoltaïques. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également envisagées.

## 2. La transaction

L'acquisition de la maison de repos et de soins s'est faite par apport en nature de l'immeuble, qui s'élève à 34.090.837,63 EUR. À cette fin, 404.447 actions nouvelles ont été émises aujourd'hui dans le cadre du capital autorisé, et sont attribuées à l'apporteur. Grâce à cette opération, Cofinimmo SA renforce ses capitaux propres d'environ 34 millions EUR.

Cet investissement peut être affecté à l'enveloppe d'investissement hypothétique incluse dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée à la section 11.1 du communiqué de presse du 28.10.2022.

Un bail de type triple net<sup>1</sup> a été conclu pour une durée de 27 ans avec Care-Ion. Les loyers seront indexés sur base de l'indice santé belge. Le rendement locatif brut pour ce site s'élève à environ 4,5%.

## 3. Le locataire

Care-Ion exploite 21 maisons de repos et de soins en Belgique, offrant au total 1.900 lits. Treize de ces établissements font partie du portefeuille de Cofinimmo. Care-Ion emploie actuellement 1.300 collaborateurs. L'objectif du groupe est de développer les infrastructures nécessaires pour différentes entités d'hébergement et de soins en Belgique. Ceci est réalisé par la rénovation et l'extension d'actifs existants, mais également par la construction de nouveaux centres.

## 4. Publication conformément à l'article 15 de la loi du 02.05.2007

À l'occasion de l'apport en nature susmentionné, 404.447 actions nouvelles ont été émises. Toutes ces actions donnent droit au même dividende que les autres actions. Une publication conforme à l'article 15 de la loi du 02.05.2007 sera publiée aujourd'hui dans un communiqué de presse séparé.

---

<sup>1</sup> Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.12.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,1 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

