

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.12.2022, 17:40 CET

## Cofinimmo réalise des désinvestissements en Belgique et en France et atteint son objectif pour 2022

- Désinvestissement de trois sites de bureaux en Belgique et d'autres sites belges et français pour un montant total de près de 70 millions EUR
- Prix de vente en ligne avec la dernière juste valeur
- L'objectif de 140 millions de désinvestissements fixé début 2022 est atteint

Cofinimmo Offices SA, filiale à 100% de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB), a réalisé le désinvestissement de la pleine propriété de trois sites de bureaux dans des zones non stratégiques de son portefeuille de bureaux.

Ces dernières semaines, le groupe Cofinimmo a également réalisé plusieurs ventes d'actifs de santé en France ainsi que la vente de plusieurs éléments du portefeuille Cofinimur I (agences d'assurance de la MAAF) en France. Ces actifs ne correspondaient plus à la stratégie poursuivie.

Le prix de cession de l'ensemble de ces sites s'élève à près de 70 millions EUR. Ces désinvestissements ont été réalisés à un prix en ligne avec la dernière juste valeur (au 30.09.2022) déterminée par les experts évaluateurs indépendants de Cofinimmo.



West-End Office Park – Noordkustlaan 16 A-B-C – Grand-Bigard

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Nous sommes très satisfaits de ces opérations de cession en Belgique et en France. Elles s'inscrivent pleinement dans la stratégie de rééquilibrage global de notre portefeuille et démontrent notre capacité à réaliser un arbitrage sélectif d'actifs à un prix en ligne avec la dernière juste valeur des bien concernés, et ce même dans le contexte de marché particulier que nous connaissons. D'autres opérations du même type suivront, puisque après avoir atteint notre objectif de 140 millions EUR en 2022, des désinvestissements de l'ordre de 200 millions EUR sont encore prévus dans le courant de 2023, dans la continuité de ce qui a été fait cette année-ci. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.12.2022, 17:40 CET

## 1. Désinvestissement de trois immeubles de bureaux en Belgique pour environ 43 millions EUR



Immeuble de bureaux Maire 19 - Tournai

La première transaction concerne la cession du site West-End Office Park dans la périphérie bruxelloise (photo p. 1), situé Noordkustlaan 16 à 1702 Grand-Bigard. Le site est composé de trois immeubles, représentant environ 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux. Le site date de 2009 et est loué pour 90% à différents locataires.

La deuxième transaction concerne la cession du site situé Avenue de Maire 19 à Tournai. Il est composé d'environ 3.500 m<sup>2</sup> de bureaux. Le site date de 1997 et a été entièrement rénové en 2005. Il est entièrement loué à la Régie des Bâtiments pour la Police Fédérale.



Immeuble de bureaux Souverain 280 - Bruxelles

La troisième transaction concerne la cession de la société détenant l'immeuble de bureaux situé Boulevard du Souverain 280, dans la zone décentralisée de Bruxelles. Ce site offre une superficie d'environ 7.100 m<sup>2</sup>. Il date de 1989 et a été entièrement rénové en 2005. Il est loué pour 96% à différents locataires.

Ces transactions totalisent environ 43 millions EUR.

## 2. Autres désinvestissements en France et en Belgique pour environ 27 millions EUR

Cofinimmo a également récemment cédé trois immeubles de santé jugés non stratégiques en France (dans les Bouches-du-Rhône, le Gers et le Val d'Oise). Ces trois ventes représentent un montant total d'environ 8 millions EUR.

Par ailleurs, conformément à la stratégie de désinvestissement progressive du portefeuille Cofinimur I (secteur des réseaux de distribution), le groupe Cofinimmo a cédé au quatrième trimestre plusieurs agences d'assurance de la MAAF en France, pour un montant de l'ordre de 12 millions EUR. Cela porte à 195 le nombre d'actifs de ce portefeuille cédés depuis le 30.06.2021. Une réserve foncière a également été cédée en Belgique pour environ 5 millions EUR.

## 3. Perspectives de désinvestissements pour 2023

Afin de consolider son leadership en immobilier de santé, tout en maintenant les équilibres de son bilan, Cofinimmo va – en plus des ventes annoncées aujourd'hui – poursuivre les cessions de certains immeubles conformément à sa stratégie de rotation d'actifs. À ce titre, des désinvestissements de l'ordre de 200 millions EUR sont encore prévus dans le courant de 2023, dans la continuité de ce qui a été fait en 2022. Cette enveloppe est toutefois susceptible d'être revue à la hausse, en cas de nouvelles opportunités, ou à la baisse si certains projets devaient être décalés, à l'instar de la cession du site Park Hill qui avait été budgétée en 2022 et qui est désormais prévue en 2023.

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.12.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**  
Head of External Communication  
Tél. : +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**  
Head of Investor Relations  
Tél. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél. : +32 2 373 00 00

**Yeliz Bicici**  
Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,1 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

