

Brussel, embargo tot 23.12.2022, 17:40 CET

Cofinimmo desinvesteert in België en Frankrijk en bereikt haar doelstelling voor 2022

- Desinvestering van drie kantoor sites in België en van andere Belgische en Franse sites voor een totaal van bijna 70 miljoen EUR
- Verkoopprijzen in lijn met de laatste reële waarde
- Doelstelling van 140 miljoen EUR aan desinvesteringen, bepaald begin 2022, is bereikt

Cofinimmo Offices NV, 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussel: COFB), realiseerde de desinvestering van de volle eigendom van drie kantoor sites gelegen buiten de strategische zone van haar kantoorportefeuille.

De afgelopen weken rondde de Cofinimmo groep eveneens de verkoop af van verschillende zorgactiva in Frankrijk, alsook van verschillende items van de Cofinimur I-portefeuille in Frankrijk (MAAF verzekeringsagentschappen). Deze activa stemden niet langer overeen met de aangehouden strategie.

De verkoopprijs van al deze sites samen bedraagt bijna 70 miljoen EUR. Deze desinvesteringen werden gerealiseerd tegen een prijs die in lijn is met de laatste reële waarde (op 30.09.2022) die door de onafhankelijke waarderingsdeskundigen van Cofinimmo werd bepaald.



West-End Office Park – Noordkustlaan 16 A-B-C – Groot-Bijgaarden

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *"Wij zijn zeer tevreden met deze verkooptransacties in België en Frankrijk. Zij stemmen volledig overeen met de algemene strategie van herschikking van onze portefeuille. Zij tonen aan dat wij in staat zijn selectief activa te arbitreren tegen een prijs die in lijn is met de laatste reële waarde van de betrokken activa, zelfs in de bijzondere marktcontext waarin wij ons bevinden. Andere transacties van hetzelfde type zullen volgen in 2023. Volgend op onze bereikte doelstelling van 140 miljoen EUR in 2022 zijn, in aansluiting op wat dit jaar werd gerealiseerd, nog ongeveer 200 miljoen EUR aan desinvesteringen ingepland."*

1. Desinvestering van drie kantoorgebouwen in België voor ongeveer 43 miljoen EUR



Kantoorgebouw Maire 19 - Doornik

De eerste transactie betreft de verkoop van de site West-End Office Park in de Brusselse periferie (foto op blz.1), gelegen aan de Noordkustlaan 16 in 1702 Groot-Bijgaarden. De site bestaat uit drie gebouwen, goed voor ongeveer 10.000 m² kantoorruimte. Hij dateert van 2009 en is voor 90% verhuurd aan verschillende huurders.

De tweede transactie betreft de verkoop van de site aan de Avenue de Maire 19 in Doornik. Deze bestaat uit ongeveer 3.500 m² kantoorruimte. Hij dateert van 1997 en werd in 2005 volledig gerenoveerd. Hij is volledig verhuurd aan de Regie der Gebouwen voor de Federale Politie.



Kantoorgebouw Vorst 280 - Brussel

De derde transactie betreft de verkoop van de vennootschap die eigenares is van het kantoorgebouw gelegen aan de Vorstlaan 280, in de gedecentraliseerde zone van Brussel. De site heeft een oppervlakte van ongeveer 7.100 m². Hij dateert van 1989 en werd in 2005 volledig gerenoveerd. Hij is voor 96% verhuurd aan verschillende huurders.

Het totaalbedrag van deze desinvesteringen is circa 43 miljoen EUR.

2. Overige desinvesteringen in Frankrijk en België voor ongeveer 27 miljoen EUR

Recentelijk verkocht Cofinimmo eveneens drie zorggebouwen in Frankrijk die als niet-strategisch beschouwd werden (in Bouches-du-Rhône, Gers en Val d'Oise). Deze drie activa vertegenwoordigen samen een totaalbedrag van ongeveer 8 miljoen EUR.

Bovendien heeft de Cofinimmo groep, in overeenstemming met de strategie van graduele desinvestering van de Cofinimur I-portefeuille (sector distributienetwerken), verschillende MAAF verzekeringsagentschappen in Frankrijk verkocht in het vierde kwartaal voor een bedrag van ongeveer 12 miljoen EUR. Dit brengt het aantal verkochte activa in deze portefeuille op 195 sinds 30.06.2021. Ook werd in België een grondreserve verkocht voor ongeveer 5 miljoen EUR.

3. Vooruitzichten aan desinvesteringen voor 2023

Om haar leiderschap in zorgvastgoed te consolideren met behoud van het evenwicht van haar balans, zal Cofinimmo naast de vandaag aangekondigde verkopen, blijven doorgaan met de verkoop van bepaalde gebouwen, overeenkomstig haar strategie van activarotatie. Om die reden en in aansluiting op wat in 2022 werd gerealiseerd, zijn er in de loop van 2023 nog voor ongeveer 200 miljoen EUR aan desinvesteringen gepland. Dit budget kan echter naar boven worden bijgesteld indien zich nieuwe mogelijkheden zouden voordoen, of naar beneden indien bepaalde projecten zouden verschoven worden, zoals de verkoop van de Park Hill-site, die voor 2022 voorzien was en nu voor 2023 gepland is.

Brussel, embargo tot 23.12.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

