



GEDRAGSCODE VOOR LEVERANCIERS



GEDRAGSCODE VOOR LEVERANCIERS

INHOUD

I.	Inleiding	03
II.	Beginselen	03
III.	Verbintenissen	04
IV.	Varia	07

I. INLEIDING

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze zich ertoe verbinden de principes en normen in deze code na te leven. Onder leverancier wordt verstaan elke leverancier, verkoper en dienstverlener, adviseur, agent enz.

II. BEGINSELEN

1. Compliance en controle

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze alles in het werk stellen om de beschreven verbintenissen na te komen. Het is hun taak om deze code ter kennis te brengen van hun werknemers, medewerkers, leidinggevend en eigen onderaannemers en hun uiterste best te doen om hen ertoe te brengen deze code ook na te leven. Transparantie is essentieel voor Cofinimmo. Elke leverancier moet zijn uiterste best doen om de nodige informatie te verstrekken voor de traceerbaarheid van zijn producten en diensten, vanaf de eerste schakel in de keten. Daarom moeten zij van hun eigen onderaannemers soortgelijke verbintenissen verkrijgen.

Indien deze code niet wordt nageleefd of niet gekend is, zal Cofinimmo aan de betrokken leverancier vragen om de nodige corrigerende maatregelen te nemen om dit zo snel mogelijk te verhelpen.

Indien de tekortkoming toch aanhoudt, behoudt Cofinimmo zich het recht voor om de handelsrelaties met de betrokken leverancier te beëindigen, ten laste van de leverancier en onverminderd elke andere schadevergoeding en interesten waarop Cofinimmo zich zou kunnen beroepen.

Het is aan de leveranciers om interne procedures op te zetten die nodig zijn voor de controle op de naleving van deze code, zowel door hun leidinggevend en medewerkers als door hun eigen onderaannemers, leveranciers en dienstverleners. Om de naleving van deze code aan te tonen, stemmen de leveranciers ermee in om Cofinimmo, op haar eerste verzoek, de nodige

De ESG-engagements van Cofinimmo worden beoogd en verder uitgewerkt in haar ESG-beleid, waarnaar hier integraal wordt verwezen. Cofinimmo legt zich aan de hand van haar eigen codes en beleidslijnen ESG-normen op die minstens even bindend zijn als de normen beoogd in deze code.

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze alles in het werk stellen om de beschreven verbintenissen na te komen.

informatie als bewijs voor te leggen. Daartoe gaan de leveranciers akkoord om een vragenlijst in te vullen die Cofinimmo hen zou kunnen voorleggen, indien zij niet aantonen over een erkende certificatie te beschikken die de naleving van deze code bewijst.

De leveranciers stellen alles in het werk om de verbeterpunten aan te pakken die in het kader van hun evaluatie aan het licht zouden zijn gekomen indien zij over een certificatie beschikken, of door Cofinimmo indien dit niet het geval is.

Cofinimmo erkent eveneens dat de ESG-evaluatie opgesteld door EcoVadis voldoende is om de naleving van deze code te bewijzen, op voorwaarde dat de leveranciers bewijzen over minstens een bronzen medaille te beschikken. Tenzij ze bewijzen over een platina medaille te beschikken, verbinden de leveranciers zich ertoe alles in het werk te stellen om de verbeterpunten aan te pakken die in het kader van hun evaluatie aan het licht zouden zijn gekomen.

2. Toepasselijke wetgeving

Cofinimmo verwacht van de leveranciers dat ze zich schikken naar de nationale en internationale wetgeving die op hen van toepassing is inzake milieu, mensen- en arbeidsrechten en bedrijfsethiek, de normen opgesteld door de Verenigde Naties en haar verschillende organen (en meer bepaald de normen van de Internationale Arbeidsorganisatie (IAO), de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens en de leidende principes van

het Global Compact van de Verenigde Naties). In geval van tegenstrijdigheid tussen de verschillende normen of tussen de normen en deze code hebben de meest

bindende normen voorrang. Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze dezelfde eisen stellen aan hun eigen onderaannemers.

III. VERBINTENISSEN

1. Milieu

De leidende principes van het milieubeleid van Cofinimmo sluiten aan bij de leidende principes van het Global Compact van de Verenigde Naties voor het milieu. Cofinimmo vindt de bovenvermelde principes essentieel en streeft ernaar ze toe te passen in haar volledige waardeketen.

Cofinimmo past de voorzorgsbenadering toe, wat betekent dat *“het ontbreken van volledige wetenschappelijke zekerheid niet mag worden gebruikt als reden om kosten-effectieve maatregelen ter voorkoming van aantasting van het milieu uit te stellen”* (Global Compact van de Verenigde Naties, principe zeven: milieu).

Cofinimmo verwacht dat haar leveranciers deze principes onderschrijven en dezelfde vereisten opleggen aan hun eigen onderaannemers.

Meer specifiek verwacht Cofinimmo van haar leveranciers dat ze:

a. Klimaatbestendigheid (en bestendigheid tegen de uitstoot van broeikasgassen) nastreven door beperking en aanpassing

De leveranciers stellen alles in het werk om ervoor te zorgen dat hun activiteiten en hun strategie aansluiten bij de transitie naar een duurzame economie en voldoen aan de doelstellingen van het klimaatakkoord van Parijs.

“De leveranciers stellen alles in het werk om ervoor te zorgen dat hun activiteiten en hun strategie aansluiten bij de transitie naar een duurzame economie en voldoen aan de doelstellingen van het klimaatakkoord van Parijs.”

b. De natuurlijke hulpbronnen en de biodiversiteit beschermen

De leveranciers stellen alles in het werk om het milieu te beschermen:

- door verontreiniging te voorkomen en de biodiversiteit te beschermen aan de hand van ecologische technologieën en een systeemaanpak,
- door de uitstoot van verontreinigende stoffen in het milieu, het ontstaan van afval en de uitputting van de hulpbronnen tot een minimum te beperken,
- door het waterverbruik te verminderen en een circulaire aanpak van waterbeheer te bevorderen waarmee andere hulpbronnen zoals regenwater of afvalwater kunnen worden hergebruikt.

c. De principes van circulariteit toepassen voor al hun activiteiten

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze het principe van circulariteit toepassen in al hun activiteiten. Afval moet tot een minimum beperkt worden en materialen moeten hergebruikt worden, ook ICT-materialen¹. Meubels en bouwafval moeten opnieuw in het systeem worden opgenomen om een positieve ecologische en maatschappelijke impact te waarborgen.

¹ Informatie- en communicatietechnologieën.

2. Mensen- en arbeidsrechten

De leveranciers zullen de mensenrechten niet schenden. Zij bevestigen dat zij deze niet schenden en dat de hierna beoogde normen te allen tijde zullen worden beschermd en nageleefd. Dit zijn minimumnormen.

a. Non-discriminatie, diversiteit en inclusie

De leveranciers onthouden zich van elke vorm van discriminatie, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks. Ze verbinden zich ertoe geen onderscheid te maken tussen personen op basis van leeftijd, geslacht, religieuze overtuiging, politieke overtuiging, seksuele geaardheid, sociale of etnische afkomst, handicap, gezinssituatie, nationaliteit, achternaam of fysiek uiterlijk.

Zij doen redelijke aanpassingen om hun bedrijfslokalen en de werkplek toegankelijk te maken om zo het succes en het welzijn van de medewerkers met een mobiele beperking te bevorderen.

b. Verbod op dwangarbeid

Elke vorm van dwangarbeid of verplichte arbeid is strikt verboden. De leveranciers zullen geen enkele vorm van intimidatie gebruiken om iemand te dwingen om het even welke relatie met hen aan te gaan. Het is eveneens verboden om iemand te verplichten de arbeidsrelatie voort te zetten door loon, sociale voordelen, goederen of documenten in te houden.

c. Verbod op kindarbeid

De leveranciers respecteren de wettelijke minimumleeftijd voor toelating tot het arbeidsproces, ongeacht het land waar zij actief zijn.

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze de toepasselijke wetten, reglementen en normen inzake gezondheid en veiligheid naleven.

d. Vrijheid van vereniging en collectieve onderhandeling

De leveranciers respecteren het recht van vrije vereniging van hun werknemers. De leveranciers ondersteunen werknemers die zich kandidaat willen stellen voor de sociale verkiezingen en onthouden zich van discriminatie, druk, bedreiging of misbruik van leden van werknemersorganisaties of vakbonden.

e. Gezondheid en veiligheid

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze de toepasselijke wetten, reglementen en normen inzake gezondheid en veiligheid naleven.

f. Arbeidsvoorwaarden

De leveranciers zijn verplicht om de toepasselijke regelgeving inzake verloning, loonbescherming, sociale voordelen en werkuren na te leven.

Cofinimmo hecht bijzonder veel belang aan de veiligheid van het personeel van haar onderaannemers. Cofinimmo vraagt haar leveranciers, die zich hier toe verbinden, om een veilige en gezonde werkplaats te voorzien om ongevallen en gevaren voor de gezondheid voortvloeiend uit, verband houdend met of voorgevallen tijdens het werk te vermijden. De leveranciers verbinden zich ertoe te allen tijde te verzekeren dat hun activiteiten geen afbreuk doen aan de gezondheid en veiligheid van hun werknemers, hun eigen onderaannemers en hun werknemers en van elke persoon die op de bouwplaats aanwezig is. Ze verbinden zich ertoe om de sanitaire maatregelen te nemen die opgelegd zouden worden aan bedrijven, met name in geval van een epidemie. Daarom is de registratie van de tussenkomende partijen op de bouwplaats verplicht.

g. Verbod op elke vorm van pesterijen, bedreigingen en misbruik

De leveranciers moeten zich onthouden van elke vorm van pesterijen en geweld op het werk. Discriminerende praktijken, homofobe, xenofobe of racistische uitlatingen, mentale of fysieke wreedheid, pesterijen

of ongewenst seksueel gedrag, handelingen en/of gedragingen van seksuele, dwingende, bedreigende of onrechtmatige aard en in het algemeen elk feit waarbij een werknemer of een andere persoon psychisch of fysiek wordt vervolgd, bedreigd, misbruikt of aangevallen, zowel intern als ten aanzien van externe gesprekspartners, zijn verboden en zullen het voorwerp uitmaken van sancties.

h. Klokkeluiden

De leveranciers moeten beleidslijnen en procedures opstellen voor de melding van onregelmatigheden (klokkeluiden).

3. Bedrijfsethiek

Cofinimmo besteedt bijzondere aandacht aan de strijd tegen corruptie, fraude en witwaspraktijken.

Cofinimmo houdt zich uiteraard aan de hoogste ethische en morele normen bij het uitoefenen van haar activiteiten, en dus ten overstaan van haar stakeholders. Zij veroordeelt uiteraard elke twijfelachtige of strafbare praktijk (corruptie, witwassen van geld, zwartwerk, sociale dumping enz.). Zij verwacht soortgelijke verbintenissen van haar leveranciers.

Cofinimmo verwacht van de leveranciers dat ze het beleid ter bestrijding van corruptie, fraude en witwaspraktijken van Cofinimmo naleven, waarnaar integraal wordt verwezen. De leveranciers bevestigen eveneens dat ze zich houden aan de toepasselijke wetten en reglementering inzake bedrijfsethiek.

Dit houdt onder meer in:

a. Bestrijding van corruptie

Cofinimmo legt de nadruk op de principes van eerlijkheid, integriteit en billijkheid in alle domeinen en verwacht van haar leveranciers een gelijkaardige houding.

Het rechtstreeks of onrechtstreeks aanbieden, vragen en aanvaarden van directe of verhulde voordelen in welke vorm dan ook en met welke bedoeling dan ook, zijn onaanvaardbare praktijken. De leveranciers weten dat corruptie zich in verschillende vormen kan voordoen. Ook zullen zij geen waardevolle goederen of geldsommen – ongeacht het bedrag – voorstellen of geven aan een verkozene of aan een ambtenaar van de Staat of van enige Belgische of buitenlandse overheidsinstantie met het oog op het verkrijgen van enig voordeel of vrijstelling, ontduiking en/of schending van wetten, verordeningen, richtlijnen of akkoorden van weke aard dan ook.

b. Bestrijding van fraude, witwaspraktijken en de financiering van terrorisme

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze de toepasselijke wetten en reglementen inzake de bestrijding van fraude, witwaspraktijken en de financiering van terrorisme naleven. Zij zullen geen zakenrelaties aangaan met derden wier gedrag doet vermoeden dat er een risico bestaat dat zij betrokken zijn bij dergelijke activiteiten zonder dit risico vooraf te hebben gecontroleerd.

c. De strijd tegen belangenconflicten

De leveranciers zullen aan Cofinimmo elke situatie melden die de indruk zou kunnen wekken van een belangenconflict tussen hen en Cofinimmo, met inbegrip van een situatie waarbij een medewerker² van Cofinimmo betrokken is. Onder belangenconflict wordt verstaan een rechtstreeks of onrechtstreeks conflict van vermogensrechtelijke of andere aard.

d. De strijd tegen oneerlijke concurrentie

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze zich loyaal gedragen ten opzichte van hun concurrenten en dat ze zich onthouden van elke concurrentiebeperkende praktijk (misbruik van machtspositie, kartel enz.), in overeenstemming met de toepasselijke wetten en reglementen.

² De term 'medewerker' omvat de werknemers van Cofinimmo, haar leidinggevendenden en meer in het algemeen de personen die over een bevoegdheidsdelegatie beschikken om de vennootschap te vertegenwoordigen.



e. De bescherming van persoonsgegevens

Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze de regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens naleven, meer bepaald Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming – AVG).

f. Respect voor vertrouwelijkheid

De leveranciers mogen gevoelige en/of vertrouwelijke informatie die Cofinimmo doorgeeft aan geen enkele derde bekendmaken, zelfs niet na beëindiging van de handelsrelaties. De leveranciers bevestigen dat zij niet onderworpen zijn aan economische, financiële of commerciële sancties, met inbegrip van sancties die worden opgelegd, uitgevaardigd, beheerd of toegepast door de Europese Unie (of een van haar lidstaten), de Verenigde Naties of de Noord-Atlantische Verdragsorganisatie. Cofinimmo verwacht van haar leveranciers dat ze gelijkaardige verbintenissen verkrijgen van hun eigen onderaannemers.

IV. VARIA

a. Melding en contact

De gedragscode voor leveranciers maakt deel uit van en heeft betrekking op het ESG-beleid.

Vragen, inbreuken en bezorgdheden met betrekking tot de gedragscode voor leveranciers en het ESG-beleid kunnen worden gericht aan de compliance officer op het volgende e-mailadres: compliance@cofinimmo.be.

b. Proces voor conformiteitscontrole bij Cofinimmo

De controle op de naleving van deze code wordt uitgevoerd door het comité voor benoemingen, bezoldigingen en corporate governance, waaraan het uitvoerend comité regelmatig rapporteert.